

K prodeji, inžovní d m, 220 m²

íslo inzerátu (ID): 4308830 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Exkluzivní prodej domu v historickém centru města Unhošť, který disponuje nebytovými prostory, bytovou jednotkou a dalším mezonetovým prostorem pro využití na bydlení i podnikání. Dům byl postaven na konci 19. století a byl průběžně udržován se zachováním původních prvků, pozemek má velikost 142 m² (zastavěná plocha a nádvoří), podlahová plocha domu je 180 m² a dále je zde možnost využít k vestavbě podlaží o ploše 40 m². Nabízená nemovitost má kromě možnosti dvougeneračního bydlení zároveň rozmanité příležitosti k využití obchodního prostoru s velkými prosklenými výkladními skříněmi a vstupem přímo z hlavní ulice tř. Dr. Beneše. Potenciál je zde i na investici s příležitostí pro pronájem prostor, i kombinaci s dalšími podnikatelskými záměry. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, je zde obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn a výhodou je ve dvoře domu studna s pitnou vodou.

Nemovitost je tvořena dvěma objekty, a to hlavním domem situovaným do ulice, kde se nachází obchodní prostory se zázemím (38 m²) a bytová jednotka o dispozici 2+1 s pavlaží v 1. patře, přístupná po zachovalém původním dřevěném schodišti, skládající se z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC (53 m²) a s možností rozšíření o podlažní vestavbu (40 m²). Druhý objekt přístupný přes dvůr je dvoupodlažní, podsklepený a je zde mezonetový prostor o dispozici 3+1 (63 m²), kde v přízemí se nachází obývací pokoj s otevřenou galerií, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a v patře další pokoj. Vytápění a ohřev vody zajišťují plynové kombi kotle v každé jednotce, kdy odběr plynu a elektřiny je technicky oddělen, tedy každý prostor je samostatně měřitelný. Nemovitost prošla úspěšnou modernizací rozvod elektřiny, vody a odpadu, a také proběhla úspěšná výměna oken.

Město Unhošť disponuje kompletní občanskou vybaveností, je zde mnoho nákupních možností, několik základních škol, školek, ordinací lékařů, pošta atd. Skvělou dostupnost hromadnou dopravou zajišťuje autobusová doprava v rámci PID – pražská integrovaná doprava (přímé spojení do Prahy - Zličín, Praha-Motol, na letiště Praha, dále pak do Kladna, Stochova a Berouna. Doprava autem do Prahy trvá cca 20 minut.

Volné ihned po prodeji/převodu.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.

ID inzerátu ESO:	4308830
Inzerát vydán:	03.02.2025
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	7118610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

420602433940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal

Počet bytů v domě :	0
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	142 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	220 m ²
Zastavěná plocha:	1 m ²