

K prodeji, inžovní d m, 414 m²

íslo inzerátu (ID): 4261235 Datum vydání: 23.07.2024

Cena za nemovitost:

29 000 000 K

Lokalita:

Praha 10

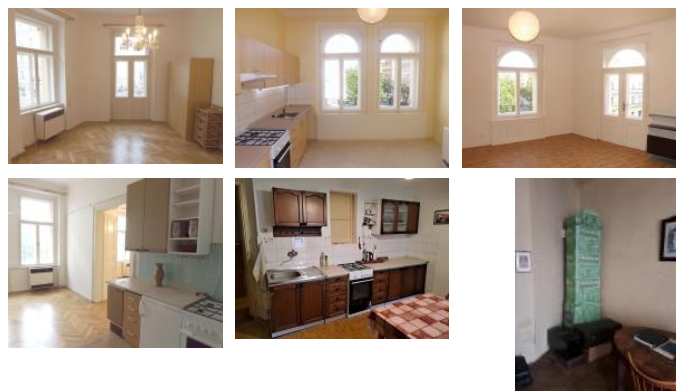
Nabízíme k prodeji ideální 1/2 rohového bytového domu. Majitel druhé ideální poloviny domu o jejím prodeji neuvažuje.

Dům z roku 1910 je situovaný v žádané lokalitě širšího centra v Praze 10 - Vršovicích, v nově revitalizované zóně Moskevská. V domě je 6 bytů a 2 nebytové prostory v původním samostatném vstupu z ulice, rohový prostor je kolaudovaný jako lékárna a menší obchod jako prodejna bylin. Oba prostory k podnikání jsou využívány do konce července 2024 lékárnou (pak budou volné). Užitná plocha nebytového prostoru a bytů v budově je celkem cca 614m² (z toho nebytové prostory tvoří cca 200m²) + suterén + velká plocha.

Dva z bytů jsou užívány současnými spolunávěsteli domu a jejich další využití bude podle podmínek jednání s novým majitelem prodávané 1/2 domu. Jeden z těchto bytů je v původním stavu se zachovanými původními dveřmi a kachlovými kamny. Druhý z těchto bytů byl upraven před cca 15 lety. Jeden byt v domě je teď volný. Ostatní 3 byty jsou pronajaty na dobu určitou. Byty byly během let upravovány, aby je bylo možno pronajímat za tržní nájem. Do domu bylo rovněž přiblíženo investováno.

Z výše zmíněných oprav provedených v posledních letech uvádíme: V roce 2019 byla provedena GO dvorní fasády, v roce 2022 GO balkón do ulice a ve stejném roce i nízkotlaké vstříkávání polymerního gelu v suterénu domu za účelem zamezení zemní vlhkosti. Plocha domu je volná a teoreticky je vhodná k vestavbě. Za domem je malý dvorek se sympatickou zahradkou. Pro ukázkou stavu bytů jsou přiloženy fotky dvou bytů v domě. V RK jsou k dispozici: PENB, další fotografie interiéru bytů a původní projekty celého objektu. Uvedená cena je za nabízenou id. 1/2 domu.

ID inzerátu ESO:	4261235
Inzerát vydán:	10.07.2024
Inzerát aktualizován:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	6694520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	6
Užitná plocha:	414 m ²
Plocha pozemku:	378 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	10m ²
Podlahová plocha:	414 m ²
Plocha zahrady:	83 m ²
Zastavěná plocha:	295 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Vtrovský

Tel:

603420770,603420770

Email:

recoreal@recoreal.cz

Recoreal

Tel:

+420 241 407 374

Adresa:

Táborská 41, 14000 Praha 4

Web:

www.recoreal.cz