

## K prodeji, inžovný d m

Cena za nemovitost:

**20 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 3974363 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme ke koupi nemovitost v šumavském Zdíkov , do r. 2020 provozován hotel, vhodný i k p estavb na apartmány i byty, na p estavbu už je vypracován i projekt.

Kapacita hotelu s užitnou plochou 1600 m2 byla 56 l žek + p istýlky ve 28 pokojích (n které pokoje jsou rodinné), 85 míst v restauraci a 35 míst na zast ešené terase. Sou ástí objektu je též krom jiného salónek (konferen ní místnost) pro 40 osob a herna.

Hotel, který prošel zásadní rekonstrukcí, disponuje nadstandardním zázemím, p edevším co se tý e kuchyn , která je zcela nová a jejíž vybavení je podle nejnov jších trend . Hotel má též vlastní prádelnu. Nov byla instalována tepelná erpadla.

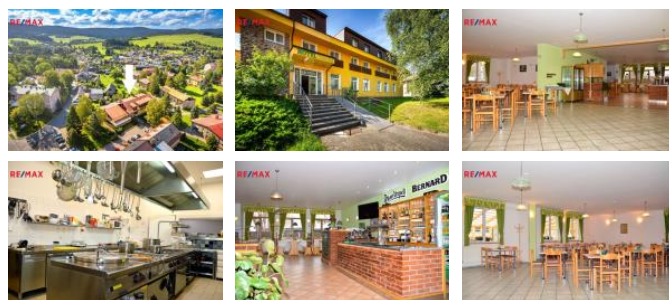
Objekt je z 1/3 podsklepený, krom skladovacích prostor jsou v suterénu prázdné prostory vhodné k dalšímu využití. Nad restaura ní ástí se nachází prostorná p da. Pro majitele byl k dispozici nov zrekonstruovaný byt 2+1 stranou hotelového provozu.

Zdíkov, obec s 1750 obyvateli, je naprosto ideálním výchozím místem pro poznávání Šumavy s výbornou dopravní dostupností, leží na trase mezi nejv tšími šumavskými m sty Vimperk – Sušice s odbo kou do centrální Šumavy, skiareál Zadov-Churá ov je vzdálený 6 km.

Hotel má strategickou polohu v centru obce jen 50 m od komunikace, objekt je dob e p ístupný, ale zároveň s dostatkem klidu.

Pro více informací (v etn zaslání stavební dokumentace) k této zajímavé podnikatelské p íležitosti mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	3974363
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	07.09.2021
ID zakázky v RK:	320031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	1600 m2
Zastav ná plocha:	859 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Rychtář**

Tel:

**+420603196091**

Email:

**josef.rychtar@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**