

## K prodeji, inžovný d m

íslo inzerátu (ID): 4016496 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji bytový patrový d m na adrese Ulice Hamerská v části obce B ezová, obec B ezová, okres Karlovy Vary. Jedná se o investiční příležitost s ohromným potenciálem a vysokou návratností.

D m o zastavěné ploše 195 m<sup>2</sup> disponuje dvěma garážemi se zázeminou a WC v přízemí, což nabízí ideální možnost pro pronájem. V 1. NP s vlastním vchodem najdete 6 garsoniek, z nichž každá disponuje vlastním sociálním zařízením. K tomu patří i technické místnosti, které zvyšují flexibilitu využití prostoru.

Poloha nemovitosti je naprosto výjimečná - d m je umístěn u eky Teplá a obklopen lesem, přesto je od Kolonády v Karlových Varech vzdálen pouhých 5 km. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, úřadu a prádelny, což zajišťuje komfortní bydlení i podnikání.

D m prochází rekonstrukcí. Před domem se nachází dvorek s 4 parkovacími stánkami opatřenými posuvnými vraty, zatímco za domem najdete menší dvorek a schodiště vedoucí do lesa.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost jak k dlouhodobému pronájmu, tak k vlastnímu bydlení i podnikání. Investiční ocenění výhodnou polohou, možností pronájmu a potenciál k ziskové investici. Vele doporučujeme prohlídku této unikátní nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4016496
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	02.02.2022
ID zakázky v RK:	6306
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	325 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	195 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Dohnal**

Tel:

**605132128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**

**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**