

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4036830 Datum vydání: 10.10.2024

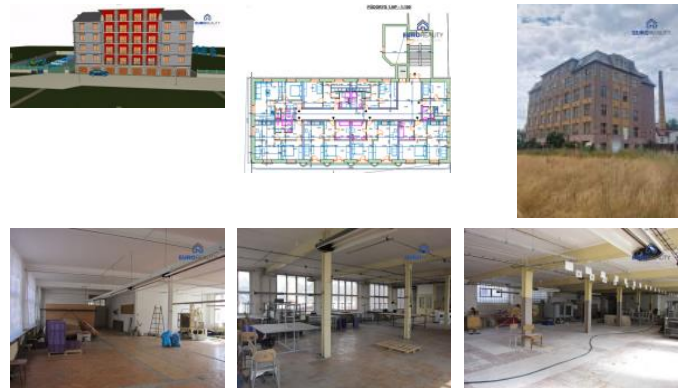
Cena za nemovitost:

**24 000 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji bytový dům s obrovským investičním potenciálem v centru města Aš. Tato unikátní nemovitost o zastavěné ploše 931 m<sup>2</sup> nabízí kompletní projektovou dokumentaci s platným stavebním povolením pro výstavbu 28 rezidenčních bytových jednotek nebo 40 menších bytů o celkové obytné ploše 2 200 m<sup>2</sup>. Residence je navržena na šesti podlažích, v etn suterénu s 8 garážemi a možností vybudování 20 parkovacích stání na pozemku. Trafostanice zajistí výhodné provozní náklady a rozsáhlá zahrada o výměře 5 379 m<sup>2</sup> nabízí další využití pro rekreaci, stavbu rodinného domu nebo další developerskou etapu (zahrada není zahrnuta v ceně). S polohou přímo v centru města a výbornou dostupností je tato nemovitost skvělou investicí s možností nájemného využití a vysokou návratností investice. V případě doporučíme prohlídku této exkluzivní nabídky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4036830             |
| Inzerát aktualizován: | 10.10.2024          |
| Inzerát vydán:        | 11.04.2022          |
| ID zakázky v RK:      | 6446                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Plocha pozemku:       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 2480 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 4448 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 931 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Dohnal**

Tel:

**605132128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**

**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**