

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4039130 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Hotelový komplex, který sestává ze 3 budov o celkové užitné ploše 2057 m² a nachází v samotném lázeňském centru Karlových Varů.

Popis řešení:

Cílem dispoziční studie je možnost úpravy lázeňských domů na lázeňský hotel **** s celkovým počtem lůžek 77.

Navrhuje se doplnění a úprava funkčního využití stávajících objektů. Nově se vkládají prostory pro léčení, stravování a odpočinek, dále pak kapacitní evakuační výtah pro klienty. Navrhují se požární evakuační cesty dle současných požadavků.

Dispozičně se upraví pokoje a koupelny tak, aby odpovídaly požadovanému standardu. Předpokládá se využití přírodní minerální vody pro léčebné účely (balneo).

Objekt je umístěn v městské památkové zóně, památkově hodnotné části budou ochráněny a opraveny (např. fasády a výplně otvorů).

Provozní řešení:

V rámci návrhu je racionalizováno provozní řešení objektů. Hlavní vstup je ponechán z ulice Sadová. Nově se vkládá kapacitní evakuační výtah pro klienty a zprůchodňuje se únikové schodiště v objektu Garfield.

V přízemí se navrhuje rozšíření recepční haly s nově situovanou recepcí, včetně zázemí. Nově se vloží jídelna s kuchyňským a technickým zázemím. Bude zřízen oddělený zásobovací (hospodářský) vstup.

Do 1.PP se navrhují vodoléčebné provozy a technické vybavení.

Ve 2. NP se v objektu Columbus upraví pokoje a apartmá, v objektu Garfield je na úrovni terénu navrženo Wellness.

Ve 3. NP, 4. NP a 5.NP se upraví pokoje. Celkový počet lůžek je 77.

Ve využitelné části podkroví (6.NP) se navrhují prostory pro elektroлéčbu, masáže a doktora.

Na předzahrádkách budou vybudována parkovací místa a terasa před jídelnou. Upraví se a doplní zeleň.

K budovám náleží předzahrádka o celkové ploše 447 m². Více informací Vám rádi poskytneme na kanceláři nebo telefonicky.

Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 262.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709**Habartov**

Web:

ID inzerátu ESO:	4039130
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	20.04.2022
ID zakázky v RK:	0304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	2057 m ²
Zastavěná plocha:	280 m ²