

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4046314 Datum vydání: 06.08.2024

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:
Klatovy

Zrekonstruovaný prvorepublikový městský dům se dvěma byty a s prostory, kde mohou být další bytové jednotky vybudovány.

Výborná poloha domu na rohu ulic Pravdova a Chelického přináší vynikající nákupní, sportovní a kulturní možnosti. V blízkosti v blízkosti se nachází náměstí, tři supermarkety, pošta, školka a základní a střední školy, sportovní hala, sokolovna, pekařství... Přesto se jedná se o klidnou lokalitu.

Dům má s výraznou atikou z bílých cihel pochází z roku 1932. V posledních šesti letech prošel takřka kompletní rekonstrukcí. Dům se může pochlubit novou fasádou, byla zhotovena nová střecha (krov i krytina) a byla osazena nová okna. Rekonstrukcí prošly i oba byty včetně všech nových instalací rozvodů a omítek.

V přízemí byl původně byt 3+1, po rekonstrukci vznikl byt 2+kk o vel. 65 m² a pak samostatná místnost o vel. 18 m² sloužící jako pracovna, navíc je v přízemí samostatný záchod a komora. Je možno provést optické propojení bytu a pracovny, aby vznikl velký byt, ale je možno pronajímat byt jako doposud a také pronajímat i současnou pracovnu jako kancelář.

V druhém nadzemním podlaží nalezneme velký byt 3+1 o vel. necelých 100 m² s prostornou kuchyní, velkým obývacím pokojem (více než 35 m²) i velkou koupelnou a dvěma pokoji. V obou bytech na podlaží hezká parketová podlaha.

Prostorná půda je připravena k tomu, aby zde vznikl byt o velikosti min. 80 m², je sem přivedena voda i odpad.

Dům je částečně podsklepený, sklepní prostory slouží především jako kotelná a sklad paliva.

Za hlavním objektem se nachází uzavřený vydlážděný dvůr s letní kuchyní a také vedlejší stavba o zastavěné ploše necelých 100 m², která je využívána jako sklad a jako malá tlocvična. Ale územní plán umožňuje, aby stavebními úpravami nebo postavením nové stavby na místě původní vznikly další bytové jednotky o celkové užité ploše cca 250 m².

Z uvedených informací vyplývá, že nemovitost velice skýtá velice zajímavou investiční příležitost. Pokud máte zájem o více informací nebo máte zájem domluvit si prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Rychtář

Tel:

+420603196091

Email:

josef.rychtar@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO: 4046314

Inzerát aktualizován: 06.08.2024

Inzerát vydán: 15.05.2022

ID zakázky v RK: 340229

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Plocha pozemku: 0 m²

Užitná plocha: 400 m²

Zastav ná plocha:

245 m²