

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4091465 Datum vydání: 06.09.2024

Cena za nemovitost:

**21 995 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

AK NÍ CENA !!! Vypracován odborný posudek od soudního znalce na částku 25 640 000,- Kč !

Nabízíme ve Zvěřínku i jiné výrobní a komerční objekty na prodej a také skladovací halu k pronájmu! Kontaktujte nás pro více informací.

Prodej velmi zajímavé nemovitosti pro podnikání - komerčního objektu o celkové výměře 4154 m<sup>2</sup> s vlastním parkovištěm a fotovoltaickou elektrárnou, nacházející se v obci Zvěřínka, okres Nymburk, pouhých 7 kilometrů od nájezdu na dálnici D11.

Dům je kolaudován pro výrobu a skladování. V budově, která v minulosti sloužila jako školka s byty, nyní sídlí firma na výrobu dílů pro automotive. Má však zpracovanou studii i na bytový dům. Nachází se totiž na konci zástavby u lesa - pískového parku a z druhé strany navazuje na pole a louky. Je tak na skvělém místě jak pro reprezentativní sídlo firmy s kanceláří, tak pro bydlení.

V budově probíhá kompletní rekonstrukce - vymezeny byly veškeré vnitřní rozvody, povrchy, omítky, celé pozemí je bezbariérové s možností vybudování chráněné dílny.

Máme zde kamery, zabezpečovací zařízení, fotovoltaickou elektrárnu na střeše se střešním, rolety, tiskem klimatizační jednotky, po dohodě lze ponechat i kompresor se vzdušníkem pro výrobní činnost.

Suterén nabízí dvě garáže, každou o ploše 19 m<sup>2</sup>.

V pozemí, s užitnou plochou přibližně 400 m<sup>2</sup>, se nachází 7 výrobních dílen, dvířatny, jídelna, kuchyňka, několik toalet včetně bezbariérové, několik pokojů, kompresorovna, rozvodna, expedice výrobků, úklid, spíž, sklad, chodby a velká terasa orientovaná do vzrostlé zahrady s parkovištěm.

První patro nabízí velkou jednací místnost, obrovskou kancelář pro organizaci a chod firmy a další dvě výrobní dílny

Zvěřínka se nachází pouhých 2,5 kilometru od Sadské a 7 kilometrů od Nymburka. Nachází se ve velmi oblíbené lokalitě pro strategické investice - v dojezdové vzdálenosti 25 minut do Prahy. Jenom pro zajímavost, v nedaleké Vrbové Lhotě, nyní roste největší centrum ojetých vozů v Evropě.

Perfektní nemovitost i lokalita si zaslouží perfektní prezentaci. Pokud vás zaujala, a chcete se domluvit na prohlídce, nebo nabízet svůj dům i byt podobným způsobem, stačí napsat nebo zavolat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Nmec**

Tel:

**777760980**

Email:

**info@jakubnemoc.cz**

**NRK - realitní kancelář**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záběhlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

**www.nrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4091465
Inzerát aktualizován:	06.09.2024
Inzerát vydán:	27.10.2022

ID zakázky v RK:	0952
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4154 m2
Užitná plocha:	700 m2
Plocha zahrady:	2563 m2
Zastav ná plocha:	400 m2