

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

26 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4108682 Datum vydání: 20.07.2024

Lokalita:
Praha 8

Naše společnost Vám nabízí k prodeji bytový d m s možností nástavby (vypracovaná studie) v ulici Zenklova, Praze 8 - Kobylisy, cca 300 m2 od metra "C" Kobylisy.

Vzhledem k charakteru okolní zástavby je možno provést rozšíření obytné plochy p istav ním dalšího patra budovy, kde mohou vzniknout nenáro ným zp sobem další bytové jednotky. K dispozici je vypracovaná podrobná architektonická studie na p ístavbu 12 bytových jednotek v etn garáží.

Sou asná dispozice a vybavení domu: luxusní a prakticky ešený byt 6+kk o velikosti (246 m2) ve 2. nadzemním podlaží domu, na které navazuje proslun ná udržovaná zahrada (114 m2) se zast ešenou pergolou s venkovním krbem a 2x terasou. V p ízemí domu je umíst na restaurace (177m2), která je v sou asné dob výhodn pronajmutá a prošla v roce 2013 nákladnou rekonstrukcí a dále garáž pro 6 aut a 2 dílny (cca 100 m2). V prvním podlaží domu se nalézá restaurace s kapacitou 70 míst a je pln vybavena. Veškeré vybavení je zahrnuto do celkové ceny nemovitosti. D m z roku 2000 je zateplený, disponuje novými plastovými okny a plynovým kotlem (zvláš pro obytnou ást a restauraci) v etn kamerového systému a EZS.

Poloha zaru uje veškerou ob anskou vybavenost a zároveň skýtá p íjemné a tiché prostředí pro odpo ínek a relaxaci. Metro "C" Kobylisy je vzdálené cca 300 m.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte maklé e. Ve er a o víkendů nebo p í aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné ihned. Na tuto nemovitost je nyní sleva z p vodní ceny.

ID inzerátu ESO:	4108682
Inzerát vydán:	06.01.2023
Inzerát aktualizován:	20.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	478 m2
Užitná plocha:	523 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kun tická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz