

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4118296 Datum vydání: 21.06.2024

Cena za nemovitost:

**26 500 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Zájemc m o zajímavou investici s možností dalšího rozvoje, nabízíme ke koupi víceú elovou budovu v centru Kladna. T í podlažní d m je v sou asné dob tvo en p ti jednotkami. V p ízemí (1.nadzemním podlaží) je v dlouhodobém pronájmu kvalitn vedená, prosperující restaurace a také prostor d íve využívaný jako trafika. Nyní by bylo možné uvažovat o kiosku, p ípadn místo nabídnout bankám jako prostor pro bankomat.

V prvním pat e (2. nadzemní podlaží) je nyní jeden nebytový prostor využitelný jako kancelá a bytová jednotka.

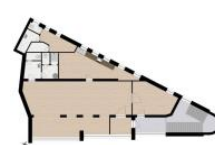
Ve posledním pat e, které bylo dostaveno v roce 2022 je další bytová jednotka 4+kk ve stavu shell & core (vnit ní p í ky, rozvody a p íprava na instalaci kuchy ské linky, sanity) a terasa o nadstandardní velikosti p es 40m<sup>2</sup>.

Aktuáln se pracuje na zm n prohlášení vlastníka, která by ješt umožnila ješt efektivn jší využití budovy. V této variant by 1. nadzemní podlaží z stalo beze zm ny a v obou dalších patrech by mohlo vzniknout po dvou bytových jednotkách. Zejména oby byty v nejvyšším podlaží, které by m ly k dispozici i p kné terasy mohou být velmi atraktivní.

Budova je ve velmi dobrém stavu, budoucí majitel však musí realizovat stavební úpravy ve 2. a 3. nadzemním podlaží, aby mohl využít plný potenciál, který tato nemovitost nabízí.

V p ípad zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na vid nou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4118296
Inzerát aktualizován:	21.06.2024
Inzerát vydán:	09.02.2023
ID zakázky v RK:	12565
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	477 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	433 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	226 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kratochvíl**

Tel:

**734875600**

Email:

[info@tymjanakratochvila.cz](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)