

## K prodeji, inžovnický dům

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4140582 Datum vydání: 30.12.2024

 Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji komplex tří samostatně stojících nemovitostí v centru města Žatec (okres Louny).

Nemovitost . 1: Jedná se o 3 podlažní podsklepený bytový dům s celkovou plochou 8 bytových jednotek (v současnosti je obsazených 6 BJ) + možnost využití podzemního prostoru 290 m<sup>2</sup> k výstavbě dalších bytů. Ve vnitrobloku se nacházejí zasklené pavlačkové lodžie. Zastavěná plocha a nádvoří činí 684 m<sup>2</sup>, užitná plocha 740 m<sup>2</sup>. IS jsou zavedeny (veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektřina 230 V, plyn zde není). Vytápění zajišťují elektrické stropní tepelné zářivky, každá BJ má svůj elektrický měřič.

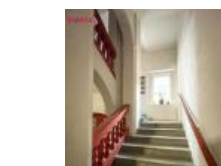
Nemovitost . 2: V katastru definována jako RD o zastavěné ploše 62 m<sup>2</sup>. Užitná plocha je 120 m<sup>2</sup>. V současnosti je zde funkční byt a 1 volný nebytový prostor.

Nemovitost . 3: V celkové nabídkové ceně je zahrnuta i další komerční 5 podlažní budova s venkovním přístupem určená ke skladování a drobné výrobě s užitnou plochou 2.430 m<sup>2</sup>, která disponuje nákladním výtahem. Vhodná k celkové rekonstrukci k využití dle územního plánu na bytové a kancelářské jednotky. V katastru definována jako objekt občanské vybavenosti o výměře 486 m<sup>2</sup>. Uprostřed nemovitostí je vybetonovaný dvůr rovněž s nákladovou rampou. Dobrý technický stav budov. Parkování je možné před domem nebo ve vnitrobloku. Dle územního plánu je lokalita vedena jako smíšené obytné plochy – městské (SOM) s možností využití: Bydlení doplněné nerušícími funkcemi – občanské vybavení, obchod, administrativa.

Přípustné využití území, inženýrství a stavby: bydlení (v bytových a rodinných domech), zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní, administrativa (veřejná správa, finanční, pošta, kancelářské budovy apod.), objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie), stavby pro péči o uchování, stavby pro veřejné stravování, stavby pro maloobchod, odstavňá a parkovací stání, komunikace místní, úložné a přepravní, síť a zařízení technické infrastruktury, zeď (veřejná, ochranná, ostatní apod.), zahrady u rodinných domů.

V prezentaci najdete též grafický návrh vizualizace Nemovitosti . 3 Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4140582
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	24.03.2023
ID zakázky v RK:	361780
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	860 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	746 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**MUDr. Michal Macas,**  
**MBA**

Tel:

**+420739548621**

Email:

**michal.macas@re-max.cz**
**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263**
**01 Dobruška**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-power](http://www.iremax.cz/re-max-power)**