

K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4142681 Datum vydání: 20.08.2024

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:
Klatovy

7,9 milionu K , ano to je aktuální velice zajímavá cena za BYTOVÝ D M v KLATOVECH s velikým stavebním pozemkem, vhodný jako Developerský projekt, v m stské ásti LUBY. Jedná se o dvou podlažní d m, který je bez nájemník a je ur en k rekonstrukci, která již byla áste n zapo ata. Samotný d m stojí mimo zátopovou zónu, lze doložit vyjád ením MÚ Klatovy / zastav ná plocha a nádvo í je 488 m² /, ostatní pozemek v etn cesty je cca 717 m². P esné vým ry budou novému vlastníku dodány po dohod o koupi. Bude provedeno nové zam ení geodetem. Objekt je vhodný k trvalému bydlení a je zde možnost vybudovat až 14 bytových jednotek o velikosti 1+1, 2+1 až 3+1, v etn vestavby mezonetových byt , dle požadavku a p edstavby nového majitele. D m je umíst n v klidné ásti obce, v blízkosti hlavní silnice, která sm ůje do chrán ěné oblasti Šumava, vzdálené cca 35 km. Nedaleko od domu je p íležitost využívat cyklostezku, která vede lesy a hezkou p írodou. U nemovitosti vznikne na p ílehlém pozemku dostatek parkovacích míst pro nové bytové jednotky / možnost realizace i nap . zahrádek a pod. /. Objekt je napojený na ve ejný vodovod, kanalizaci, elektrickou sí a plynovou p ípojku, která m ůže být využita jako centrální zdroj vytáp ění pro bytový d m. D m ani p ílehlé pozemky nejsou zatíženy žádnými v ěcnými b emeny a ani jinými omezeními. Jedná se o velmi zajímavou investicí p íležitost, na lukrativním míst v Klatovech - Lubech. Cena je v etn provize RK. Více informací Vám sd ělí náš realitní specialista. S financováním pom ůžeme. NÁŠ TIP !



ID inzerátu ESO:	4142681
Inzerát aktualizován:	20.08.2024
Inzerát vydán:	03.04.2023
ID zakázky v RK:	7203
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	330 m ²
Zastav ná plocha:	488 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

605132128

Email:

callcentrum@euroreality.net

Euroreality

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301

Mariánské Lázn

Web:

www.euroreality.net