

## K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4163014 Datum vydání: 16.03.2024

Cena za nemovitost:

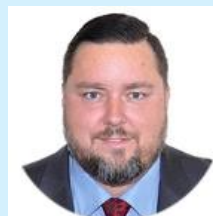
**0 Kč****Lokalita:**  
**Liberec**

Prodej BD v centru Liberce ul. Dr. Milady Horákové. Nabízíme k prodeji BD na jedinečném místě k celkové rekonstrukci. Nemovitost se nachází mezi dvěma ulicemi a to Dr. Milady Horákové a ulicí Náchodská. Nemovitost je vhodná k vybudování bytů a provozovny. Rekonstrukce je třeba kompletní. Stávající dispozice domu je 1.PP - nebytový prostor a dále 1NP - 3 NP byty 2x 4+1 a 2x 1+1. Do nemovitosti jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě: veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektřina 220/380 V, plyn. Součástí prodeje je i přilehlá zahrada o velikosti 217m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha domu je 160m<sup>2</sup>. PENB nebyl doložen, uvádíme třídu G.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4163014            |
| Inzerát vydán:        | 15.06.2023         |
| Inzerát aktualizován: | 16.03.2024         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 217 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 520 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 184 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Mertlík**

Tel:

**+420 608 177 971**

Email:

**zdenek.mertlik@rkevropa.cz****EVROPA realitní  
kancelář LIBEREC**

Tel:

**485 113 322,**

Adresa:

**Moskevská 640/55, 460 01  
Liberec**

Web:

**[www.rkevropa.cz/liberec](http://www.rkevropa.cz/liberec)**