

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4166065 Datum vydání: 13.05.2024

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost Vám nabízí ke koupi inžovně d m na ulici Hájkova 11 v Ostravě -Přívoze.

D m má 3 nadzemní podlaží a suterén, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

K dispozici celkem 5 bytů, z toho jsou 2 byty o velikosti 1+1 v 1. nadzemním podlaží a 2 byty o velikosti 1+1 a 2+1 v 2. nadzemním podlaží. V nejvyšším podlaží se nachází prostorný byt o velikosti 2+kk, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ke každému bytu je připraven velmi moderní a zrekonstruovaný 1x sklep.

Všechny byty jsou vybaveny vlastním plynovým kotlem a podružným měřením elektřiny a vody. To znamená, že náklady na vytápění a elektřinu jsou individuální měřeny a každý byt platí pouze za svou spotřebu.

D m je po kompletní rekonstrukci. Rozvody vody, nové stupňáky, rozvody elektřiny, společné prostory a sklepy. D m má novou zateplenou střechu a plastová okna s dvojsklem, která zaručují tepelnou izolaci. Fasáda domu je také zateplena.

Další výhodou je zahrada za domem o rozloze, která nabízí dostatek prostoru a soukromí pro venkovní posezení a relaxaci.

Roční výnos z tohoto domu je připraven plně obsazenosti spočítán na 607.000,-K /rok.

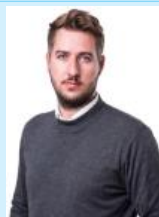
Tato nemovitost je připravena k nastoupení nových nájemníků, takže můžete pronajímat okamžitě bez jakýchkoliv dalších investic.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací kontaktujte Martina z Kaktusu.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4166065 |
| Inzerát aktualizován: | 13.05.2024 |
| Inzerát vydán: | 28.06.2023 |
| ID zakázky v RK: | 4885 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 169 m ² |
| Balkón: | 1m ² |
| Užitná plocha: | 420 m ² |
| Zastavěná plocha: | 169 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zhán I

Tel:

604 622 072

Email:

martin@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz