

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

7 499 000 K

islo inzerátu (ID): 4181906 Datum vydání: 27.11.2024

Lokalita:
P erov

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci B lotín, která je vzdálená 7 km od Hranic a necelých 10 km od Oder. Celková plocha pozemku je 1330 m², zastavěná plocha je 564 m² a nemovitost je momentálně využívána jako ubytovna. Ta je tvořena 15 pokoji s kapacitou přibližně 50 míst. Dále se zde nachází malá recepce, společná kuchyně, funkční bar a skladové prostory. Co se týče samostatných pokojů, ty jsou vybaveny válečkami, nočními stolky a skřínkami. Pokoje jsou turistického typu, vhodné i pro dlouhodobé ubytování dětí. Ubytovna samozřejmě disponuje i sociálními zařízeními (toalety, sprchy, sprchový kout, rohová vana) a vybavenou kuchyní, kde naleznete lednici s mrazákem, plynový sporák a základní kuchyňské vybavení. Budova má plastová okna, na střeše je vláknocementová vlnitá krytina v červené barvě s dřevěnými krovy a tepelnou izolací. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovými kotly, které se nachází po obou stranách nemovitosti. Odpad je v současné chvíli řešen septikem, dá se napojit na obecní kanalizaci. Je zde bezproblémové parkování na vlastním pozemku podél budovy, kde je zpevněná plocha. Nemovitost má potenciál pro více typů využití. Budoucí majitel tak může svěřit investici záměrem obohatit jiným směrem a vybudovat zde například bytové jednotky, rodinné domky nebo sídlo firmy. Objekt je tedy ideální jako investiční příležitost nebo začátek provozování vlastního podnikání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4181906
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	05.09.2023
ID zakázky v RK:	0190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	564 m ²
Zastavěná plocha:	564 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Kohut**

Tel:

730870472

Email:

martin.kohut@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/