

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4187448 Datum vydání: 27.06.2024

Cena za nemovitost:

**10 400 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Uvažujete jak bezpečně a zároveň výhodně zhodnotit Vaše úspory?

Nabízíme k prodeji nájemní dům v centru města Toužim s ročním výnosem cca 700.000,- Kč. Dům je kompletně obsazen slušnými nájemci s bezproblémovou platební morálkou.

V domě je celkem 5 jednotek se samostatnými vstupy, z toho 3 byty a 2 ubytovací jednotky. V 1.NP se nachází 1+kk a 3+kk, ve 2. a 3. NP jsou 2 mezonety o dispozici 3+kk a jeden mezonet 1+1.

Dům je po kompletní rekonstrukci, a to:

- nová fasáda,
- rozvody vody, odpad, elektřiny, TV, internetu, a ústředního topení,
- el. podlahové topení ve všech koupelnách,
- rekuperace vzduchu,
- bezpečnostní kamery,
- krov je izolován PUR pěnou,
- kompletně nová okna a dveře: 1.NP izolace dvojskla, 2.NP izolace trojskla, 3.NP 11 střešních oken s izolací trojskly a 2 svítlovody.

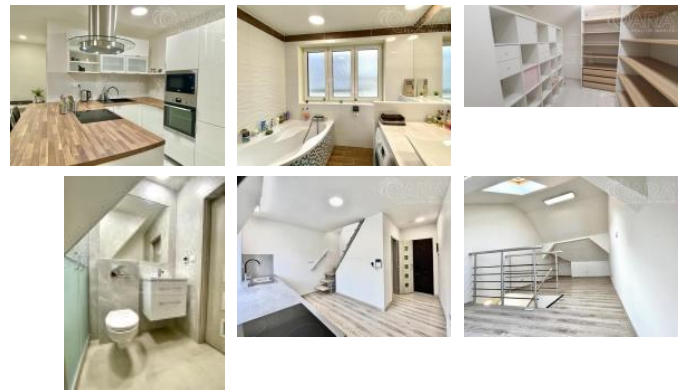
Při stavbě byly použity ve velké míře nadstandardní materiály a vybavení. Jednotlivé byty mají bezpečnostní dveře, videotelefon, kvalitní kuchyni IKEA se spotřebiči (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digesto), silné zdi jako zvukové izolace a 40 cm tepelné izolace ve stropěch mezi byty.

Vytápění je centrální a to plynovým kondenzačním kotlem + 500 l akumulací nádrží s přípravou na střešní solární termické panely. Teplá i studená voda a elektřina jsou měny samostatnými měřidly.

Venkovní dvůr prošel také revitalizací včetně drenáže, hydroizolace domu, zámkové dlažby, brány i branky. Je zde vybudován zvýšený záhon, altán a výběh pro psa, který lze využít například jako venkovní přístřešek na kola atd.

S financováním nemovitosti Vám rád poradí a pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4187448
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0399
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	354 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	142 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	161 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marie Stoklasová

Tel:

**+420 734222188**

Email:

**marie.stoklasova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**