

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4190841 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

33 000 000 K

Lokalita:

Praha 9

Realitní kancelář KOPECKÝ RealEstate & Partners, s.r.o., s hrdostí představuje exkluzivní nabídku prodeje moderního bytového domu postaveného v roce 2018. V domě se nachází celkem 6 bytových jednotek, každá o ploše 46 m², a společné chodby s celkovou plochou 337 m². K domu náleží pozemek o rozloze 734 m².

Hlavní vlastnosti:

Kvalitní zdivo Porotherm

Zateplení polystyrenem o tloušťce 15 cm

Plastová okna pro dokonalou izolaci

Plovoucí lamino na podlahách

Samostatný ohřev vody a teplo pro každou bytovou jednotku - bojler a elektrokotel

Společná zahrada ideální pro rodiny s dětmi

Parkovací místa pro obyvatele domu

Kóje k dispozici pro každý byt

Přízemní byty s terasami pro relaxaci na čerstvém vzduchu

Lokalita a její výhody:

Dom se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlný život. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny a park. Pro rodiny s dětmi je zde několik škol a školek, stejně jako dětská hřiště a sportovní zařízení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým spojením do centra města a hlavních dopravních uzlů. Pro milovníky přírody je v okolí několik zelených ploch a parků ideálních pro procházky, jogging nebo pikniky. Lokalita je také známá svou bezpečností a přátelskými sousedy.

Investiční příležitost:

Všechny byty jsou aktuálně pronajaté, což zajišťuje pravidelný měsíční příjem. Tento dům je ideální investicí pro ty, kteří hledají stabilní výnos z pronájmu v novostavbě s minimálními potřebami údržby.

3D prohlídka vzorového bytu:

Pro lepší představu o kvalitě a dispozici bytu je k dispozici 3D prohlídka jednoho z bytů.

Prohlédněte si byt z pohledu vašeho domova a uvidíte, co všechno tento dům nabízí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz



KOPECKÝ & Partners,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Lublaňská 267/12, 12000

Praha 2

Web:

ID inzerátu ESO: 4190841

Inzerát vydán: 06.10.2023

Inzerát aktualizován: 28.02.2025

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	734 m ²
Užitná plocha:	337 m ²