

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4193052 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

**36 000 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Propravili jsme pro Vás prodej několika inžovnických domů v Kladně. Jeden z těchto v tších se nachází na adrese Osvobozených politických v z .p. 341 a jeho výhodou je plná obsazenost nájemníky. Všichni jsou v domě spokojeni a některé z nich jsou zde více než dvacet let. Ekonomicky stabilní nemovitost v perfektním stavu nabízí tři podlaží různých typů bytů a nebytových prostor.

Dom je rozdělen na dvě části. V prvním vchodu se nachází restaurace s potravinami v přízemí. Nad ní je vyhlášená a skvěle hodnocená tradiční pivojarna s velkou terasou. V posledním patře je 62 m<sup>2</sup> byt 2+kk a půda. Ve druhém vchodu je music bar v suterénu, pole gym a 41 m<sup>2</sup> byt v přízemí. V prvním patře je velký sál s točitým schodištěm do druhého patra s ušlechtilými a zázemím. Ve druhém patře je i 90 m<sup>2</sup> byt s dispozicí 3+1. Celkově se jedná o přibližně 1.000 m<sup>2</sup> s velmi zajímavým uspořádáním.

Dom s bohatou historií ze stylového období neorenesance má některé původní prvky, ale i novou část ve stylu postmoderny. Jde o unikátní příležitost koupit velkého inžovnického domu v centru města. Pořídíte si budovu přímo tady v blízkosti Masarykovy ulice, nákupní tepny a náměstí, je záruka zhodnocení Vašich peněz do budoucna. Kladno, nejvíce město Středoevropského kraje, má přes 70 tisíc obyvatel, a to je slušná základna potenciálních zákazníků pro váš business. Na rozdíl od jiných měst se zde mimo jiné daří drobným podnikatelům. Kladno se nesmírně rychle rozvíjí a v budoucnu odtud povede i rychlodráha do Prahy. Již nyní zde funguje pražská integrovaná doprava s bohatou frekvencí spojů. Rychlé spojení na letiště je také ohromnou výhodou. Město vyniká svými zelenými parky, sportem a možnostmi pro trávení volného času.

Samotné ceny, za které domy nabízíme, jsou bezkonkurenční a Vy si tak de facto pořídíte v centru města dom za cenu bytu v centru Prahy.

Domy Kladno.cz - příležitost pro stabilní investici. Máte-li lepší představu o koupi vhodného inžovnického domu, pošlete poptávku a my vám pro Vás najdeme ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4193052
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Inzerát vydán:	16.10.2023
ID zakázky v RK:	9954
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	498 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**