

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

islo inzerátu (ID): 4201647 Datum vydání: 29.06.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

Rádi bychom Vám představili investiční nabídku prodeje ubytovacího zařízení o celkové ploše 2 047 m<sup>2</sup>. Jedná se o historickou budovu s bohatou historií, která sloužila jako hotel již od roku 1891. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití, mezi něž patří:

- Obnovení provozu hotelu:

Momentálně má budova kapacitu 25 pokojů s možností ubytování 2-3 osob a 2 prostorných apartmánů pro 5-6 osob, celkem cca 60 - 90 lůžek.

- Přestavba na bytový dům:

Pro zájemce o bydlení zde byla provedena studie na přestavbu druhého a třetího nadzemního podlaží na 8 moderních bytů typu 2+kk. Na každém patře by tak vzniklo 8 bytů.

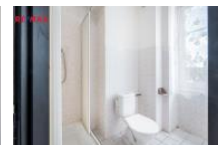
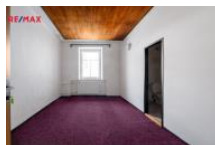
- Možnost využití jako dům pro seniory:

Díky centrální poloze v blízkosti parku a infrastruktury nabízí nemovitost potenciál pro přizpůsobení na moderní a pohodlný dům pro seniory s veškerými potřebnými službami.

Budova disponuje 3 podlažními a nevyužitým podkrovím a je kompletně napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Dispozice vnitřních prostor zahrnuje vstupní halu, WC, restauraci a prostornou kuchyni o celkové podlahové výměře 746 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží. Druhé a třetí nadzemní podlaží slouží jako hotelové pokoje a jejich celková podlahová plocha činí 1 097 m<sup>2</sup>.

Celková plocha nemovitosti činí 2 047 m<sup>2</sup>, plocha písemně obestavená plocha (bez podzemí) dosahuje 6 428 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno dvěma funkčními kotli z n. Buderus o výkonu 2 x 100 kW, které byly instalovány v roce 2012, ale později v roce 2015 byly odstaveny.

Tato nemovitost se nachází v srdci historického města Vimperk, v blízkosti zajímavých lokalit, jako jsou zámek, náměstí, gotický kostel a dochované městské hradby. Město samotné je také ideálním výchozím bodem pro turistické výpravy do krásné přírody Šumavy..



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Cajanová**

Tel:

**+420775565155**

Email:

**lenka.cajanova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4201647
Inzerát aktualizován:	29.06.2024
Inzerát vydán:	18.11.2023
ID zakázky v RK:	377870
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	2047 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	750 m <sup>2</sup>