

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4221550 Datum vydání: 10.09.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost s obrovským potenciálem investice a vysokou návratností. Tato nemovitost se nachází v klidné části obce Hradiš u Chebu, v okrese Cheb. Celková výměra pozemku je 757 m<sup>2</sup>. Poloha je jednou z nejvýhodnějších v regionu, což přináší mnoho výhod pro budoucí investory. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace. Jedním z hlavních faktorů, který osloví investory, je možnost pronájmu této nemovitosti firmám které hledají ubytování pro svoji zaměstnanost. Ubytovací kapacita je 30 lidí. Díky své strategické poloze je zde obrovský potenciál pro vytvoření stabilního a lukrativního pronájmu. Samotná nemovitost je ve vynikajícím stavu a momentálně probíhá její rekonstrukce. S rozlohou metr čtverečních nabízí dostatek prostoru pro vytvoření více než dostatečného počtu bytů. Další výhodou této nemovitosti je její blízkost k veřejné dopravě, obchodům a restauracím. To vše přispívá k atraktivitě nemovitosti. Investoři zde mají jedinou příležitost vytvořit si stabilní a dlouhodobý příjem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vyřízení hypotéky není problém.

ID inzerátu ESO:	4221550
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	14.02.2024
ID zakázky v RK:	382431
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	304 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	304 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Havlíček**

Tel:

**+420777740770**

Email:

**josef.havlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,**

**347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**