

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4225624 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

Lokalita:
Teplice

Prodej rodinného domu s t emi samostatnými bytovými jednotkami 2+kk, 2+1, 2+kk a jedním ateliérem 1+1 (prakticky bytem).

D m je vhodný k pronajímání jako RD, nebo k vytvo ení dalších 3 bytových jednotek (p ípraveno) a k p epsání na bytový d m.

Celkem se nabízí rozší ení až na 7 byt .

Všechny hotové byty byly kompletn zrekonstruovány v roce 2021/2022. Jsou zde nová plastová okna Otherm, v d ev ném dekoru. V dom jsou od firmy ud lány nové rozvody elekt iny a vody, a to v etn podružných elektrom r a vodom r .

V bytech jsou nové datové rozvody, zvonky, internet a TV pro všechny byty. Vytáp ní v bytech je elektrické (infra - panely a p ímotopy-tarif D57 na základ elektro. revize). V dom je plynová p ípojka, která se nevyužívá.

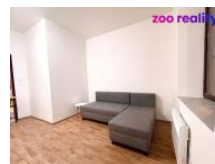
V bytech jsou ud lány nové podhledy s parot snou fólií a stropní izolací.

Pro vnit ní úpravy byly použity kvalitní keramické obklady. V každém byt je nová kuchy ská linka Ikea. D m se nachází v památkové zón a stavební ú ad se vyjad uje k vn jším úpravám. D m má velký suchý sklep, dále velkou, d íve obývanou, p du, která je p ípravena k plnohodnotné p dní vestavb . Na dvo e se nachází p ístavba, která náleží k domu a je v ní možné vytvo it velký dvoupatrový byt a jeden malý p ízemní byt. Ve dvo e je vhodné místo k budoucí relaxaci, nebo vytvo ení malé kavárny, i provozovny. D m se nachází v jednosm rné ulici Revolu ní v centru Teplic.

Všechny byty jsou momentáln pronajaty a ístý m sí ní výnos je 31 tisíc K .

V blízkosti je veškerá ob anská vybavenost.

V p ípad zájmu vám nabídneme exkluzivní podmínky u finan ních institucí doporu íme nejlepší financování vaší nové nemovitosti.



ID inzerátu ESO:	4225624
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	29.02.2024
ID zakázky v RK:	7904
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	238 m2
Podlahová plocha:	238 m2
Zastav ná plocha:	311 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Šmejkal

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz