

## K prodeji, inžovnický dům

číslo inzerátu (ID): 4232719 Datum vydání: 26.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:  
**Plzeň - jih**

Mám pro Vás komerční nemovitost, která se nachází v širším centru Blovic. Poloha nemovitosti je vhodná k využívání ke komerčním účelům. V přízemí se nachází obchodní prostory a v dalších nadzemních podlažích se nachází 5 bytových jednotek. V zadní části je menší dvorek, který by se dal využít na parkovací stání.

Město Blovice jsou spádová oblast pro okolní vesnice a přilehlá městečka. Dostupnost do Plzně je autem cca 15 min., dále autobusem i vlakem. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Město Blovice aktuálně zažívá expanzi, kde se staví nové rodinné domy a do budoucna se bude jednat o velmi atraktivní lokalitu z pohledu pozice v Plzni a blízkosti obchvatu, který propojuje západní a jižní řechy.

Celá nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci, díky které by zde vznikla možnost vytvořit další bytové jednotky a realizovat Váš investiční záměr.

Pro budovu byl vypracován technický audit, který dáme k dispozici. Další podrobné informace například dorysy, povodňovou projektovou dokumentaci a technickou zprávu apod. s Vámi rád prokonzultuji na osobní schůzce.

Zde již záleží pouze na Vás, jak se rozhodne a co zde budete chtít realizovat.

ID inzerátu ESO:	4232719
Inzerát vydán:	25.03.2024
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	215 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

