

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4241104 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:
Benešov

K prodeji nabízíme novostavbu multifunkčního domu na náměstí obce Netvořice, 25 km jižně od Prahy.

Celý d m bude dokončen viz vzorový byt ve fotogalerii, včetně dveří, povrchů, sanitař, atd. (bez nábytku, bez kuchyně).

Dispozice domu se skládá z celkem 6 jednotek:

1. NP - 2x provozovna/obchod - možné i propojit do jednoho většího prostoru
2. NP - 2x 2+kk (byt + byt)
3. NP (podkroví) - 2x 2+kk (byt + ateliér)

Celková užitná plocha činí 310 m², d m stojí na pozemcích o celkové výměře 568 m².

V zadní části pozemku budou parkovací stání a travnatá plocha.

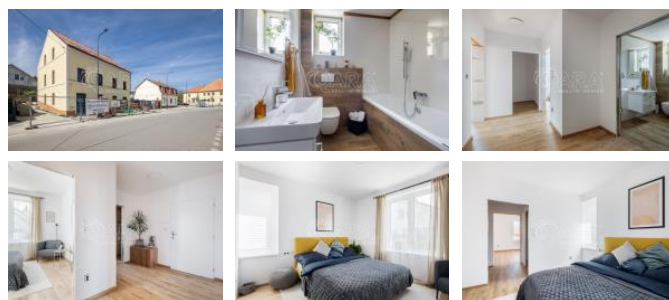
D m je napojen na všechny inženýrské sítě kromě plynu. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn podlahovým topením skrze tepelné čerpadlo a velkokapacitní zásobník.

D m se nachází v energetické třídě B - velmi úsporný.

V těsné blízkosti domu je autobusová zastávka a obecní náměstí. Kolem obce povede plánovaná dálnice D3 s přímým spojením do Prahy = dodatečný kapitálový výnos z nárůstu cen v lokalitě.

V případě zájmu kontaktujte přes položený formulář, ozvu se vám s dalšími detaily.

ID inzerátu ESO:	4241104
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	11932
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	310 m ²
Podlahová plocha:	310 m ²
Plocha zahrady:	423 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Rydlo

Tel:

+420 604274505

Email:

michal.rydlo@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/