

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4246010 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:

### Brno-venkov

P edstavujeme Vám jedine nou p íležitost koup bytového domu, který má zajímavou historii. P vodně sloužil jako obecní kino, ale nyní je p ípraven k novému využití. Nemovitost se nachází na ulici Hlavní, jen pár metrů od centra obce.

Popis nemovitosti:

- Celková užitná plocha: 450 m<sup>2</sup>
- Zahrada: 614 m<sup>2</sup> (m ůže sloužit i jako parkovací plocha)

•Dispozice:

- o1 bytová jednotky - 3+1.
- o2 bytové jednotky - 2+1.
- oPlastová okna v celém domě .
- oProdej nemovitosti i s nájemníky.

Lokalita:

•Dolní Kounice jsou oblíbenou destinací pro bydlení díky své blízkosti k centru obce a klidnému prostředí.

Zajímavost:

•Nemovitost m ůže být ideální pro menší developery, kteří chtějí investovat do bydlení v této atraktivní lokalitě .  
Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost m ůže být vaším novým domovem nebo zajímavou investicí.

V p ípadě rychlého jednání je možné poskytnout individuální podmínky.

ID inzerátu ESO:	4246010
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	0505
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	450 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	614 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	347 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Michálek**  
**PPF.**

Tel:  
**+420777254078**

Email:  
**dominik.michalek@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:  
Adresa:  
**Hvzdova 1716/2b, 14000**  
**Praha 4**  
Web:  
**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**