

## K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

**8 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4248084 Datum vydání: 24.07.2024

Lokalita:

**Tachov**

Investiční příležitost! Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji bytový dům v centru města Planá. Objekt se nachází na lukrativním místě náměstí Svobody.

Dům disponuje 3 samostatnými bytovými jednotkami, jedním nebytovým prostorem a zahradou o velikosti 238 m<sup>2</sup>. Objekt je částečně podsklepen. Je ve velmi dobrém stavu a z velké části po rekonstrukci.

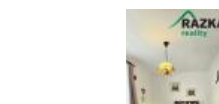
V 1.NP se nachází nebytový prostor o velikosti cca 50 m<sup>2</sup> určený pro podnikání a přístupný vlastním vchodem přímo z ulice. V tuto chvíli pronajatý jako obchodní prostor - obchod. Dále je zde bytová jednotka 1+1 s koupelnou a WC. Ve 2.NP se nachází bytová jednotka 2+1 s vlastní koupelnou a WC a bytová jednotka o velikosti 3+1 také s vlastní koupelnou a WC. Podílné prostory umožňují podílnou vestavbu.

Bytový dům je vytápěn plynovými kotly, napojen na veřejný vodovod a odpady jsou svedeny na septik s přepadem do veřejné kanalizace.

V současné době je dům plně obsazen nájemníky. Bližší informace o stavu nemovitosti a aktuálním výnosu z pronájmů budou poskytnuty vážným zájemcům při osobním jednání.

Koupi domu je možné řešit hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

ID inzerátu ESO:	4248084
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	SF3224
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	238 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	445 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Frýbl**

Tel:

**+420 774 725 355**

Email:

**stanislav.frybl@razka.cz****Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01****Tachov**

Web:

**www.razka.cz**