

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4248300 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

31 000 000 K

Lokalita:
Kladno

Propravili jsme pro Vás prodej několika inžovnických domů v Kladně. Jeden z těchto velkých se nachází na adrese T. G. Masaryka č.p. 290. Jeho výhodou je umístění v srdci Kladna přímo na hlavní třídě a dlouhodobá obsazenost spokojenými nájemníky.

Ekonomicky stabilní nemovitost ve skvělém stavu nabízí tři podlaží. V přízemí je prodejna oděvů s plochou 341 m² a se zázeminím 83 m² nad ní. V prvním patře je kancelář 157 m² s centrální chodbou, ze které jsou vstupy do tří samostatných místností, do kuchyně a na samostatnou toaletu. V té největší kanceláři je krb. Druhé patro 194 m² je podobně řešené, jako první s možností přizpůsobit celé patro i k bydlení. Ve třetím patře je zrekonstruovaný prostorný byt 4+1 s výměrou 120 m². Další prostor vedle bytu je podání s úložným prostorem a schodištěm do podkrovního prostoru o ploše 74 m². Dále je také podsklepený 50 m². Tento prostor je aktuálně prázdný a lze využít třeba jako skladovací. Celkem se jedná o celkovou plochu 1.000 m² ve skvěle udržovaném domě s novou střešní krytinou z roku 2022.

Jde o unikátní příležitost koupit velkého inžovnického domu v centru města. Po příchodu si budovu přímo tady na hlavní třídě, je záruka zhodnocení Vašich peněz do budoucna. Kladno, největší město Středočeského kraje, má přes 70 tisíc obyvatel, a to je slušná základna potenciálních zákazníků pro váš business. Na rozdíl od jiných měst se zde mimo řádně daří drobným podnikatelům. Kladno se nesmírně rychle rozvíjí a v budoucnu odtud povede i rychlodráha do Prahy. Již nyní zde funguje pražská integrovaná doprava s bohatou frekvencí spojů. Rychlé spojení na letiště je také ohromnou výhodou. Město vyniká svými zelenými parky, sportem a možnostmi pro trávení volného času.

Samotné ceny, za které domy nabízíme, jsou bezkonkurenční a Vy si tak de facto po příchodu v centru města dáváte za cenu bytu v centru Prahy.

DomyKladno.cz - příležitost pro stabilní investici. Máte-li lepší představu o koupi vhodného inžovnického domu, pošlete poptávku a my Vám pro Vás najdeme ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kucera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4248300
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	23.05.2024
ID zakázky v RK:	12259
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	1000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kucera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/