

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4248554 Datum vydání: 24.05.2024

Cena za nemovitost:

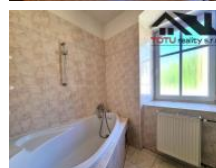
3 800 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Investiční nabídka! Nabízíme k prodeji bytový dům v obci Broumov, části Velká Ves, ul. Soukenická. Celková plocha oploceného pozemku je krásných 1310 m². Bytový dům, který je zapsán jako objekt k bydlení se nachází v klidné zástavbě s veškerou občanskou vybaveností. Nemovitost disponuje v 1. NP. bytem 3+kk s podlahovou plochou 70 m², bytem 1+1 o ploše 36 m² a bytem 1+kk s plochou 25 m², který je určen k celkové rekonstrukci. Ve 2. NP. jednotka 3+1 na velkorysých 100 m² a bytem 2+1 s plochou 75 m². V půdních prostorách domu možnost vybudování dvou jednotek s dispozicí 1+1 a plochou každá 58 m². Zastavěná plocha domu je 227 m². Nemovitost částečně pronajata - nájemní smlouvy na dobu určitou. Bytový dům z let 1960 prošel částečnými rekonstrukcemi - plastová okna, podřezání, výměna kuchyňských linek, výměna podlah, částečná výměna elektřiny. Topení v jednotkách zajišťují elektrokotle nebo kamna na tuhá paliva. Plyn na pozemku není zaveden do domu. Kanalizace septik s možností napojení na veřejnou. K nemovitosti lze dokoupit (prodává se samostatně) zahradu (stavební pozemek) o ploše 815 m². Energetický štítek se zpracovává - prozatím „G“. Tato nemovitost je určena pro investory. Doporučujeme osobní prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4248554
Inzerát vydán:	24.05.2024
ID zakázky v RK:	0726
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	669 m ²
Podlahová plocha:	422 m ²
Plocha zahrady:	1083 m ²
Zastavěná plocha:	227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz