

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4250164 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

26 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Dovolují si Vám nabídnout velmi prostorný třípodlažní dům využívaný jako penzion (nyní k dlouhodobému pronajímání) s krásnou velkou zahradou v klidné vilové čtvrti v Praze 8. Velkou výhodou domu jsou rozmanité možnosti využití - bydlení velké rodiny s částečným pronajímáním, přebudování na bytový dům, přístavba dalšího patra a obytného podkroví, rozšíření stavby apod.. Pozemky jsou vedeny pod domem jako zastavěná plocha a nádvoří a okolo domu jako ostatní plocha. Aktuálně se v domě nachází ve spodním podlaží na úrovni zahrady velký byt 6+1 cca 180 m² vč. technického zázemí, 2 koupelen a haly, kde dominantu tvoří obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a s přímým vstupem na zahradu s posezením. Vstup na zahradu je i v další části bytu, kde je přímý vstup na prostornou terasu s venkovním krbem vhodným i pro grilování. O podlaží výše je po vstupu do domu velká vstupní hala s masivním dřevěným schodištěm. Z této haly je vstup do 3 samostatných bytů z čehož dva byty jsou (po drobných dispozičních úpravách) 2+kk a jeden byt 1+kk + jedna další místnost propojená s halou aktuálně fungující jako společný prostor pro stávající nájemce. K tomu je k dispozici velká terasa v přední části domu, skladové prostory a místa na parkování. V podkroví domu jsou další 3 samostatné pokoje část se soc. zařízením, společná kuchyně, koupelna a další půdní a skladové prostory. Dva z těchto pokojů mají přístup na velký balkon s krásným výhledem. Dům je spíše v původním zachovalém stavu s průběžnými renovacemi. Nemovitost je kompletně napojena na inženýrské sítě (kanalizace, voda, ele i plyn). Vytápění zajišťuje nový centrální plynový kotel a částečně lze vytápět i krbem v přízemním bytě, voda je ohřívána boilerem. Podlahy jsou betonové s parketami, plovoucí podlahy, dlažby a v hlavním vestibulu je mramor. Okna jsou plastová z r. 2014. Okolí domu je klidná vilová čtvrť s výbornou dopravní dostupností, nabízející v blízkém okolí kompletní občanskou vybavenost i rozmanitou síť obchodů a služeb. Díky svažitému terénu jsou zde krásné výhledy na Prahu. Nemovitost je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv právních vad, či omezení. Financování je možné hypotékou, se kterou Vám zdarma a kvalitně pomůžeme. Energetickou třídu G uvádíme z důvodu absence energetického štítku. V případě zájmu o bližší informace mne neváhejte kontaktovat, prohlídky a rezervace jsou již možné.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Fišera, DiS.

Tel:

+420777598669

Email:

petr@rkgroup.cz

**RK Group - realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

**Štefánikova 203/23, 150 00
Praha**

Web:

www.rkgroup.cz

ID inzerátu ESO:	4250164
Inzerát vydán:	29.05.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	7680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	937 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	50m ²
Užitná plocha:	465 m ²
Plocha zahrady:	937 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²