

## K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4254504 Datum vydání: 01.10.2024

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme Vám na prodej nájemní dům o čtyřech bytových jednotkách a dalších nebytových prostorech.

Aktuálně jsou v domě pronajaty 3 bytové jednotky, masérna a kancelář.

Dispozice:

- 1.NP kancelář, byt 2+kk a byt 3+kk
- 2.NP 1+kk - nyní využito jako masérna a byt 3+kk
- 1.PP sklep s přípravou na vinný sklípek

Dům má 2 samostatné vchody a přístup je jak z hlavní cesty, tak z vedlejší ulice.

Vytápění je řešeno lokálním plynovým kotlem. Ve všech místnostech jsou radiátory. Okna ze strany hlavní ulice jsou protihluková.

Dům je zateplen, plastová okna, nová střešní krytina, elektřina v mědi, odpady v plastu.

Nemovitost se nachází v blízkosti vodní nádrže Nezmar. V obci je veškerá občanská vybavenost.

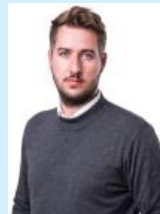
Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte kontaktovat Martina z Kaktusu.

ID inzerátu ESO:	4254504
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	5250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	430 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	223 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Zhán I**

Tel:

**604 622 072**

Email:

**[martin@kaktusreality.cz](mailto:martin@kaktusreality.cz)**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**[www.kaktusreality.cz](http://www.kaktusreality.cz)**