

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4255245 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

 Lokalita:
Rakovník

Nabízíme Vám bytový dům sestávající ze dvou samostatných domů v krásné přírodě a přitom nedaleko Prahy. Ve větším domě jsou čtyři bytové jednotky, 3x 1+kk s výměrou 36, 38 a 43 m² - u jednoho z bytů je balkon a dále mezonetový byt 3+kk s výměrou 230 m² se zastřešenou terasou 20 m², otevřenou terasou 20 m² a balkonem 10 m². V domě jsou dále dvě komory, sklep, technická místnost a "wellness" na 30 m², kde nalezneme finskou saunu, parní kabinu, vířivku, sprchu a WC. Druhý samostatný dům je vlastně mezonetem 2+kk s podlahovou plochou 70 m², dále cca 15 m² půda a 30 m² terasa. Na upravené zahradě je altánek s venkovní kuchyní (dřez s teplou i studenou vodou, vestavěná trouba, indukční vaříč, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a grilem, bazén 3x6 m² s hloubkou 150 cm, protiproudem, osvětlením, ohřevem vody tepelným čerpadlem a slanou vodou. Nemovitost byla v průběhu posledních pěti let rekonstruována s důrazem na původní ráz domu, k dokončení zbývají jen drobnosti. Dům je nyní celý pronajatý a aktuální měsíční výnos z pronájmu je 62 tis. Kč. Obec Milý je obklopena lesy, je ideálním místem pro houbaření a sběr borůvek. Obec je součástí PID. Služby, škola a školka jsou v sousední obci Srbeč a ve Mšeci, na velké nákupy je cca 12 km město Nové Strašecí, 18 km město Slaný, nebo cca 20 km do Kladna, Rakovníka, Loun. Do Prahy se dostanete po D7, nebo D6 - cca 35 km a 30 minut. Dům je aktuálně vedený jako RD, nic však nebrání v kolaudaci na bytový s pěti bytovými jednotkami. Každá bytová jednotka má svoji kuchyňskou linku, koupelnu a WC, mezonetový byt 3+kk má koupelny dvě a 2x WC. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře této nabídky. Samozřejmě Vám naši specialisté zajistí výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4255245
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	12476
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	450 m ²
Podlahová plocha:	450 m ²
Plocha zahrady:	606 m ²
Zastavěná plocha:	196 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Zbyněk Šagát

Tel:

775269268

Email:

zbynek.sagat@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/