

## K prodeji, inžovnický dům

číslo inzerátu (ID): 4256424 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 899 000 K**Lokalita:  
**Trutnov**

Uvažujete perspektivně? Hledáte nemovitost, do které byste uložili své finanční prostředky a ochránili je tak před nepříznivými dopady inflace? Přinášíme Vám investiční příležitost. V zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům s možností předání na inžovnický dům o 3 až 6 jednotkách. Tento přípodlažní dům o zastavěné ploše 286 m<sup>2</sup> s prostornou poddou nedaleko vlakového nádraží v Hostinném nabízí mnoho možností. Dům má tři nadzemní podlaží a je částečně nepochodlený (pískovcový, valený). Chodbou uprostřed se dostaneme po levé straně do aktuálně pronajaté hospody, po pravé straně do komerčního prostoru, který byl veden jako masna (zde je potenciál vybudovat buď prodejnu nebo bytovou jednotku). V galerii najdete variantu 1 a variantu 2, jak by se dalo upravit 1. nadzemní patro. Stav k rekonstrukci. Přesný počet jednotek je pouze na Vás a na Vašem zájmu. Lze zde uskutečnit kombinaci bydlení a nájmu nebo uskutečnit realizaci více menších jednotek a pronajímat krátkodobě se zaměřením na lyže a cyklistiku. Neváhejte a pojďte si prohlédnout toto úžasné místo. Dům, který se může stát Vaším novým pasivním příjmem. Tuto nemovitost je možné financovat výhodným hypotečním úvěrem, který pro vás zdarma zařídíme za nejlepších podmínek.

ID inzerátu ESO:	4256424
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	12550
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	450 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	297 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**