

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4263522 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:
Karlovy Vary

K prodeji nabízíme soubor nemovitostí nacházející se ve Šmeralov ulici v Karlových Varech-Rybářích. Jedná se o celý bytový d m p. 519/42a a nebytový prostor v sousedním dom p. 518/42.

Vzhledem k lokaci a možnosti do budoucna generovat stálý příjem se jedná o vynikající investici s jistotou stále rostoucí hodnoty.

D m i nebytový prostor je připraven k rekonstrukci a čeká na nového vlastníka, který ho využije svým předstávám a naplno využije jeho potenciálu. Separátní prostor je vhodný pro provozování široké škály služeb (obchod, kancelář, péče o tolo atd.). V bytovém dom se v přízemí nachází prostorné atrium s galerií spojující oba sousedící domy a technická místnost. Ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží se nacházejí byty, v současnosti využívané jako nebytové prostory. Využití by do budoucna bylo možné rovněž prostorné podkrovní.

V dom je funkční nákladní výtah.

Fotografie v náhledu zachycují stávající stav a v nichž jsou ipadech vizualizace možného budoucího stavu (na fotografiích označeno).

Lokalita je výborně dostupná příšky i hromadnou dopravou, je zde veškerá občanská vybavenost, parkování je možné v bezprostředním okolí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi vám také pomůžeme s nalezením vhodného financování koupě i rekonstrukce.

ID inzerátu ESO:	4263522
Inzerát vydán:	19.07.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	1036 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>