

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4265819 Datum vydání: 20.02.2025

 Lokalita:  
**P íbram**

Nabízíme Vám k prodeji bývalou zemědělskou usedlost, nyní bytový dům o 3 nadzemních podlažích a 7 bytových jednotkách v obci Píbrce, 5 km od vodní přehrady Orlická a 13 km od města Píbram. Součástí objektu je dvůr (561 m<sup>2</sup>) za domem, jež uzavírají hospodářské budovy se zastavěnou plochou 679 m<sup>2</sup>, za nimiž se nachází pozemek (stavební parcela) 709 m<sup>2</sup> a plocha označená jako vodní o výměře 165 m<sup>2</sup>. Objekt je kompletně zásobený. V každém patře jsou nyní 2 bytové jednotky s vlastním sociálním zázemím a vlastním vytápěním krbovými kamny. V přízemí domu jsou bytové jednotky 1+1 a 4+1, v 1. patře 2+1 a 3+1, v 2. patře je 1+1 a 4+1. Sedmá bytová jednotka 1+1 je v přístavku domu. Píbrka je vhodná k vybudování dalších bytových jednotek. Nemovitost je v přírodním stavu, v roce 2016 byla vyměřena na stěcha. Obec Píbrce má základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Prahy, dálnice D4 je vzdálena 5 km. Jedná se o zajímavou investiční příležitost. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4265819
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	43032
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	681 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	681 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1435 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1016 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Hrubant**

Tel:

**+420 607 051 385**

Email:

**hrubant@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**