

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4265819 Datum vydání: 05.09.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

### P íbram

Nabízíme Vám k prodeji bývalou zemědělskou usedlost, nyní bytový d m o 3 nadzemních podlažích a 7 bytových jednotkách v obci P íbram, 5 km od vodní p ehrady Orlík a 13 km od m sta P íbram. Sou ástí objektu je dv r (561 m<sup>2</sup>) za domem, jež uzavírají hospodářské budovy se zastav nou plochou 679 m<sup>2</sup>, za nimiž se nachází pozemek (stavební parcela) 709 m<sup>2</sup> a plocha ozna ená jako vodní o vým ě 165 m<sup>2</sup>. Objekt je kompletně zasí ovaný. V každém pat ě jsou nyní 2 bytové jednotky s vlastním sociálním zázemím a vlastním vytáp ěním krbovými kamny. V p ízemí domu jsou bytové jednotky 1+1 a 4+1, v 1. pat ě 2+1 a 3+1, v 2. pat ě je 1+1 a 4+1. Sedmá bytová jednotka 1+1 je v p ístavku domu. P íbram je vhodná k vybudování dalších bytových jednotek. Nemovitost je v p írodním stavu, v roce 2016 byla vym ěn na st ěcha. Obec P íbram má základní ob anskou vybavenost a dobrou dostupnost do Prahy, dálnice D4 je vzdálená 5 km. Jedná se o zajímavou investici p íležitost. Více informací u maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4265819
Inzerát aktualizován:	05.09.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	43032
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	681 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	681 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1435 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1016 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radka Frajmanová,  
DiS.**

Tel:

**724 807 445**

Email:

**frajmanova@nemoreality.cz****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**