

## K prodeji, inžovní d m

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

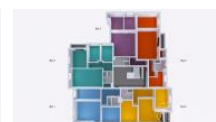
íslo inzerátu (ID): 4269094 Datum vydání: 09.08.2024

Lokalita:

### Prost jov

Nová p íležitost pro investory. V obci Žele exkluzivn nabízíme prodej objektu bývalé prodejny potravin. Obec Žele se nachází v okrese Prost jov v Olomouckém kraji. Žije zde 582 obyvatel. Do 15 minut jízdy autem jste ve Vyškov i Prost jov . Nájezd na dálnici ve sm ru na Brno a Prost jov je vzdálen cca 4 km. Veškerou ob anskou vybavenost najdete v Brodce u Prost jova – cca 3 km. Nemovitost je postavena na pozemku ve vlastnictví státu, kde je sjednáno p edkupní právo. Objekt byl vybudován jako skeletová konstrukce. V rámci podpory jsme zpracovali studii možného variantního ešení s využitím potenciálu budovy. P ízemí je možno využít pro 2-4 komer ní prostory na služby, které v obci uvítají. Nap íklad potraviny, drogerie, domácí pot eby, léka , zuba , kade nictví, atd. V pat e pak mohou vzniknout komfortní nízkonákladové 4 bytové jednotky s dispozicí 2+1 až 3+kk s p edzahrádkami v pat e. Zastav ná plocha nemovitosti je 580,2 m<sup>2</sup>. V rámci podpory, jsme schopni pomoci se zajišt ním projekce i vy ízením povolení na tento zám r. Detailní informace v etn p edpokládané návratnosti investice poskytneme rádi vážným zájemc m.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4269094            |
| Inzerát vydán:    | 09.08.2024         |
| ID zakázky v RK:  | 13052              |
| Budova je z:      | Skelet             |
| Stav:             | P ed rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 580 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 580 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Št pán Šperka, DiS.**

Tel:

**730809444**

Email:

**stepan.sperka@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**