

K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4269299 Datum vydání: 28.12.2024

Lokalita:

Důln

Nabízím Vám ke koupi komerční nemovitost se třemi bytovými jednotkami s komerčním využívaným nebytovým prostorem – kavárnou situovanou na ulici Poštovní ve Varnsdorfu. Podsklepený dům má vlastní zahradu s 3-5 parkovacími místy a garáží. Nemovitost se zastaví plochou 269 m², která stojí na vlastním pozemku o velikosti 1.215 m²

V 1. patře domu je bytová jednotka o velikosti 4+1, která je výstavní, ve druhém patře rovněž byt o velikosti 4+1 v rekonstrukci a v podkroví domu je projektována další bytová jednotka. Vzhledem k podlahové ploše a dispozici pater, je možné zrealizovat projektovou dokumentaci a realizovat výstavbu až dvou bytových jednotek v každém patře. Momentálně má každá bytová jednotka vlastní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění s vlastním plynovým a elektrickým.

Z nebytové části domu je k dispozici restaurační prostor, který je využíván jako kavárna. V suterénu další tři místnosti, které byly využívány dříve jako disco a bar.

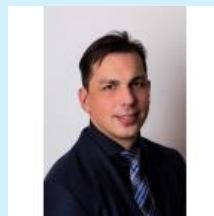
Dům prošel postupnou rekonstrukcí.

Tato nabídka představuje jedinečnou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu bytů i komerčních prostor. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4269299
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	28.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1215 m ²
Užitná plocha:	800 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz