

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4269437 Datum vydání: 12.08.2024

Cena za nemovitost:

**7 650 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

Nabízíme ke koupi 1/2 bytového domu. Součástí prodeje jsou dvě bytové jednotky a podíl 1/2 na společných částech domu a pozemku. Vítečná adresa: Všebocká 22, Ústí nad Labem – Bukov.

Nabízíme investiční příležitost – polovinu zdevastovaného bytového domu s celkem čtyřmi byty v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Ústí nad Labem na Bukov. V místě jsou dobré možnosti parkování.

Předmětem prodeje je:

1x nově zrekonstruovaný byt o ploše 73,3 m<sup>2</sup> umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy, skládající se ze dvou pokojů, kuchyně s jídelnou, chodby, koupelny s WC a dvou sklepů v 1. PP, jejichž plocha je započtena do podlahové plochy bytu

1x nově zrekonstruovaný byt o ploše 73,3 m<sup>2</sup> umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy, skládající se ze dvou pokojů, kuchyně s jídelnou, chodby, koupelny s WC a dvou sklepů v 1. PP, jejichž plocha je započtena do podlahové plochy bytu

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku o výměře 167 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku ostatní plocha o výměře 524 m<sup>2</sup>

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 podíly vhodné k realizaci podílové vestavby

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 všech společných částí domu  
Součástí společných částí domu je prostorná prádelna v 1. PP  
Každý z bytů je vytápěn samostatným plynovým kotlem umístěným v koupelně (1x Viessmann, 1x Protherm), tyto kotle jsou též zdrojem teplé vody. Obývací pokoj bytu ve druhém podlaží je vybaven krbovými kameny. Obývací pokoj bytu v prvním podlaží umožňuje instalaci krbových kamen s odkoupením do stávajícího komína. Okna v bytech jsou plastová s izolačními dvojskly. Okna ve sklepech a společných částech budovy jsou plastová s izolačními trojskly. Vchodové dveře do domu jsou dřevěné s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře v bytech jsou dřevěné s prosklením z bezpečnostního skla. Kuchyňská linka v obou bytech je vybavena myčkou, elektrickou vestavnou troubou, plynovým plotýnkovým sporákem a digestoří, vše výrobce Bosch. Elektroinstalace i vodoinstalace v bytech jsou provedeny nově.

Byty jsou volné a umožní okamžité nastěhování. Dům nemá založeno SVJ, každá z identických bytových jednotek tvoří 1/4 celku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jan Vamberský

Tel:

**+420 720 442 221**

Email:

**vambersky@reality-skyner.cz**

### SKYNER s.r.o.

Tel:

**475501994**

Adresa:

**Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem**

Web:

**reality-skyner.cz**

ID inzerátu ESO:	4269437
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	993
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	691 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>