

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**10 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272452 Datum vydání: 29.11.2024

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme Vám ke koupi bytový d m v centru m sta Havlí k v Brod s prostorným pozemkem o vým ě 889 m<sup>2</sup>. Tento d m, který je v p vodním, ale pe liv udržovaném stavu, prošel n kolika významnými úpravami v etn vým ny oken za plastová s izolací ním 2-sklem, nové st ešní krytiny Satjam, kompletní sanace sklepu a vložky do komína. D m nabízí v tuto chvíli dv samostatné bytové jednotky 2+1, s možností rozší ení obytných prostor jak v podkroví, tak i p ípadnou nástavbou. Historicky byl v suterénu domu také z ízen byt, což p idává nemovitosti na atraktivit ě a poskytuje skv ěly investiční potenciál.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít ě – vodovod, kanalizaci, plyn a elekt inu (220–380 V). Na pozemku se nachází i vlastní studna. Vytáp ění je zajišt ěno lokálními plynovými WAFKAMI a elektrickými akumulací ními kamny, oh ev vody zajiš ťuje nová plynová hydro-karma.

Tento rodinný d m se nachází na strategickém míst ě v blízkosti škol, školek, autobusové zastávky, restaurací a nám stí Havlí kova Brodu, což z n j ění ideální místo pro bydlení i p ípadnou investici - dle územního plánu m sta je zde možné vybudovat i obytný d m s více bytových jednotek.

P dorys bytové jednotky, 3D plánky a letecké fotografie z dronu se nacházejí na posledních fotografiích .

Doporu ějeme prohlídku! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spo ením, rádi Vám se vším pom Źeme!

ID inzerátu ESO:	4272452
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Inzerát vydán:	25.08.2024
ID zakázky v RK:	4968
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	889 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	889 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com****Reality Vyso ěna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**