

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272452 Datum vydání: 25.08.2024

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme Vám ke koupi bytový d m v centru m sta Havlí k v Brod s prostorným pozemkem o vým ě 889 m². Tento d m, který je v p vodním, ale pe liv udržovaném stavu, prošel n kolika významnými úpravami v etn vým ny oken za plastová s izolací ním 2-sklem, nové st ešní krytiny Satjam, kompletní sanace sklepu a vložky do komína. D m nabízí v tuto chvíli dv samostatné bytové jednotky 2+1, s možností rozší ení obytných prostor jak v podkroví, tak i p ípadnou nástavbou. Historicky byl v suterénu domu také z ízen byt, což p idává nemovitosti na atraktivit ě a poskytuje skv ěly investit ní potenciál.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít ě – vodovod, kanalizaci, plyn a elekt inu (220–380 V). Na pozemku se nachází i vlastní studna. Vytáp ění je zajišt ěno lokálními plynovými WAFKAMI a elektrickými akumulací ními kamny, oh ev vody zajiš ťuje nová plynová hydro-karma.

Tento rodinný d m se nachází na strategickém míst ě v blízkosti škol, školek, autobusové zastávky, restaurací a nám stí Havlí kova Brodu, což z n j íní ideální místo pro bydlení i p ípadnou investici - dle územního plánu m sta je zde možné vybudovat i obytný d m s více bytových jednotek.

P dorys bytové jednotky, 3D plánky a letecké fotografie z dronu se nacházejí na posledních fotografiích .

Doporu ějeme prohlídku! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spo ením, rádi Vám se vším pom ěme!

| | |
|--------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4272452 |
| Inzerát vydán: | 25.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 4968 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 889 m ² |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 330 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 112 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vyso ina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com