

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4277711 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

64 999 000 K

Lokalita:

Tebí

Exkluzivní investiční příležitost: Prodej kompletně zrekonstruovaného bytového domu s vysokým výnosovým potenciálem

Stát se se vlastníkem výjimečného investičního aktiva – kompletně zrekonstruovaného bytového domu v žádané lokalitě s vlastním pozemkem o rozloze 1 348 m²! Tento dům nabízí 45 plně modernizovaných bytových jednotek, připravených k okamžitému pronájmu, a představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní a dlouhodobý příjem.

Clíkové benefity této investice:

Okamžitý příjem: 45 bytů připravených k okamžitému pronájmu.
Výjimečná lokalita: Dům se nachází v klidné a zároveň atraktivní části města, s veškerou občanskou vybaveností na dosah – školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace a další, což zaručuje vysokou poptávku po nájemním bydlení.

Strategická poloha pro budoucnost: Dům je vzdálen pouze 34 km (30 minut autem) od jaderné elektrárny Dukovany, kde se plánuje výstavba nového bloku a s ním přichod tisíc nových zaměstnanců. Tato skutečnost výrazně zvyšuje potenciál poptávky po nájemním bydlení v této lokalitě.

Pozemek o rozloze 1 348 m²: K domu patří rozsáhlý pozemek, který zahrnuje parkovací plochy, zahradu a další prostory pro rekreaci nebo komerční využití. Možnost dalšího rozvoje i rozšíření areálu dle vašich potřeb.

Bezproblémový start: Bytové jednotky jsou již kompletně zrekonstruované, připravené na okamžité pronajímání bez nutnosti dalších investic do renovací či úprav.

Diverzifikace portfolia: Dispozice bytů různých velikostí – 1+kk (28 bytů), 2+kk (12 bytů), 2+1 (5 bytů) – pokrývá širokým segmentem nájemníků, od studentů až po rodiny.

Nízké provozní náklady: Moderní vybavení a nové rozvody zajišťují nízké náklady na údržbu a minimalizují výdaje na opravy.

Přidána hodnota: Sklep pro každý byt

Pro investovat právě teď:

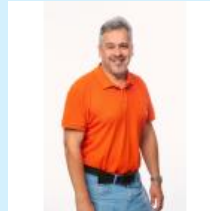
Tento projekt nabízí jedinečnou příležitost pro investora, který hledá stabilní a dlouhodobý výnos s minimálními počátečními náklady na úpravy. Cena 72 000 000 Kč za kompletně zrekonstruovaný bytový dům v atraktivní lokalitě s vlastním pozemkem zaručuje vysoký výnos a rychlou návratnost investice.

Díky potenciálu plné obsazenosti a atraktivnímu výnosu můžete tento projekt zajistit pravidelný pasivní příjem po mnoho let. **Nezmeškejte svou příležitost, navíc SLEVA PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ!**

Investujte chytře a zajišťte si bezpečný a stabilní příjem, podpořený rostoucí poptávkou v souvislosti s rozšiřováním jaderné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jiří Matoušek

Tel:

+420 607 774 152

Email:

matousek@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Tebí

Web:

www.j-mreality.cz

elektrárny Dukovany!

ID inzerátu ESO:	4277711
Inzerát vydán:	14.09.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1348 m2
Užitná plocha:	1076 m2