

## K prodeji, inženýrský dům

číslo inzerátu (ID): 4280383 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 500 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

V srdci Mariánských hor vznikne "ZELENÁ" ulice pátelská pro chodce a cyklisty. A přesně tam Vám exkluzivně nabízíme ke koupi atraktivní inženýrský dům.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti frekventované ul. 28. října a současně nedaleko centra města.

Dům má celkem 4 bytové jednotky z toho jsou dva byty mezonetové a dva komerční prostory v přízemí. Dále k domu náleží pozemek o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, rekonstrukce probíhaly průběžně. Nemovitost je obsazena nájemníky a zajišťují pravidelný výnos bez nutnosti dalších investic.

Podrobné informace o technickém stavu, nájemních vztazích jsou k dispozici u makléře.

<https://www.ostrava.cz/cs/o-meste/prezentace/ulice-premyslovcu-v-obvodu-marianske-hory-a-hulvaky-podstupuje-rozsahlou-rekonstrukci>. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4280383            |
| Inzerát aktualizován: | 05.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 25.09.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 128803             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 243 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 815 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 650 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 165 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**