

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**28 900 000 K**

islo inzerátu (ID): 4280619 Datum vydání: 26.09.2024

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k prodeji inžovně d m o ty ech patrech známý jako Žlutý d m s velkou reklamní plochou. D m má užitnou plochu 800 m<sup>2</sup> a disponuje 9 bytovými jednotkami a restaurací v p ízemí. D m byl kompletn zrekonstruovaný v roce 2004 (rozvody, sanace, stavební úpravy, fasáda, okna, st echa atd.) a je pr b žn udržovaný.

Nachází se kousek od komer ních, kancelá ských a obytných dom a je v širším centru Plzn .

Naproti domu je plze ský pivovar s legendární restaurací na Spilce. V p ší blízkosti domu je fotbalový stadion ve Štruncových sadech, pivovarské muzeum a další turisticky atraktivní místa. Všechny byty jsou vybaveny nábytkem, mají vlastní sociální za ízení, koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem, kuchy skou linku a p ípojku na pra ku.

Ve sníženém p ízemí o vým e 192 m<sup>2</sup>, se nachází kompletn vybavená restaurace s vybavenou a nov kolaudovanou kuchyní, barem a vinným sklípkem. Restaurace má i praktické výdejní okénko sm rem na sousední tankovací stanici s místem na parkování.

D m byl kompletn zrekonstruovaný v roce 2004 (rozvody, sanace, stavební úpravy, fasáda, okna, st echa atd.) a je pr b žn udržovaný.

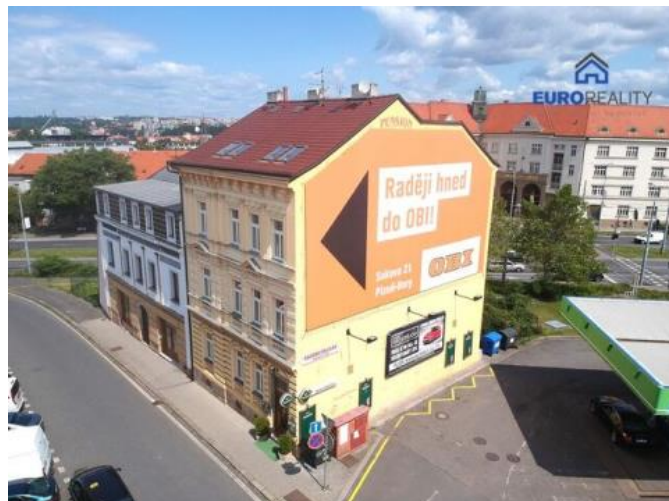
Rentabilitu zlepšuje, výhodná poloha a velké reklamní plochy na dom , které tvo í stálý pasivní p íjem.

Provozován je už jen áste n jako aktivní penzion se zavedenou klientelou ale v tšina byt je pronajata na dlouhodobý nájemní vztah. Nájemní smlouvy lze v p ípad pot eby rychle ukon it. Každý byt má vlastní plynový kotel s m ídlem spot eby plynu a vlastní p ípojku elekt iny s ode tem.

Na domluvení prohlídky nás kontaktujte.

S financováním pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4280619
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	8296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	800 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	192 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Chval REVYRE**

**S.r.o.**

Tel:

**605132128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**

**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**

**Mariánské Lázn**

Web:

**www.euroreality.net**