

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4283108 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte ideální kombinaci moderního bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy? Představujeme vám unikátní příležitost v podobě rodinného domu v obci Nový Vestec, jen kousek od Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi.

Tento dům s celkovou podlahovou plochou cca. 172 m² prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nyní nabízí dvě samostatné obytné jednotky a příslušenství, které lze využívat jako samostatný ateliér. V prvním a druhém patře se nacházejí dva kompletně zrekonstruované byty, zatímco přízemí skýtá prostorný ateliér. Nemovitost tak poskytuje flexibilní možnosti využití, a už pro vícegenerační bydlení, nebo jako investici příležitosti.

K domu náleží praktické úložné prostory, které ocení každý majitel. Venkovní prostor je skutečnou oázou klidu - můžete se těšit na příjemné venkovní posezení a krásnou, nízkoúdržbovou zahradu, kde budete relaxovat po náročném dni.

Lokalita domu je jednou z jeho největších předností. Nový Vestec je klidná obec, která nabízí klidné nerušené bydlení. Zároveň se nachází v tichém sousedství města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, kam jezdí pravidelné autobusové spojení. V Brandýse nad Labem najdete veškerou občanskou vybavenost, takže budete mít všechny potřebné služby na dosah ruky.

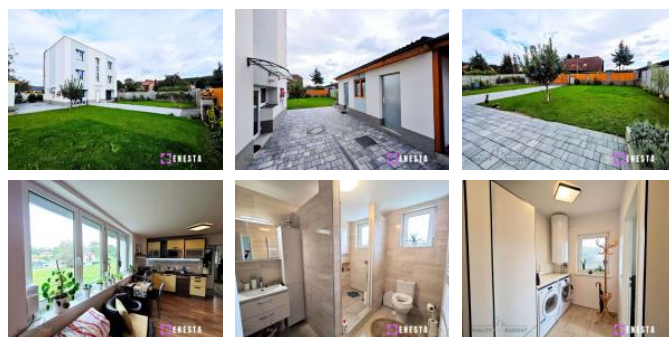
Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a bude předána prázdná, bez nájemníků. Pokud byste však měli zájem o pronájem, naše realitní kancelář vám může pomoci s nalezením vhodných nájemníků.

Na přiložených fotografiích můžete vidět reprezentativní snímky z bytu v prvním patře, které vám představí vysoký standard provedené rekonstrukce.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Tato nemovitost představuje jedinou šanci, jak spojit komfortní bydlení s klidným prostředím a skvělou dostupností.

Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4283108
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	24159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	172 m ²
Zastavěná plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz