

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4283283 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**13 850 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Prodej nemovitosti. Uprostřed pulujícího centra města Aše vás zveme k prohlídce pětipatrového rezidenčního domu, který je architektonickým skvostem tohoto okrsku. Každé patro této nemovitosti má své unikátní poslání: od praktického skladu v suterénu, přes útulné bydlení a společenským sálem v přízemí, až po kancelářské prostory a domácí pohodlí bytových jednotek ve vyšších podlažích, s přístupem na střešní a technickým zázemím výtahu v podkroví.

Současně využití nemovitosti:

V suterénu se rozprostírá sklad stavebních materiálů, který patří místní stavební firmě. Přízemí je domovem pro společenskou místnost s kapacitou až 50 osob, kompletně vybavenou skladem, toaletami, umývárnou, elektrickým sporákem a vlastním plynovým kotlem. Druhé a třetí nadzemní podlaží jsou využívány bydlením, kde se nachází celkem osm moderních bytů, vybudovaných v roce 2013. Podkroví nabízí prostor připravený k transformaci na další obytné jednotky, s již provedenými rozvody vody a kanalizace.

Další prostory a zařízení:

Tato nemovitost také disponuje sušárnou, úklidovou komorou, prádelnou a kanceláří, stejně jako společnými chodbami a schodištěm, které poskytují snadný přístup do všech částí domu.

Interiér bytů:

Interiéry bytů jsou promyšleně řešeny a nabízí komfortní bydlení s jednou až třemi ložnicemi, praktickou kuchyní, soukromou koupelnou a předsíní. Každá místnost je vybavena kvalitními dřevěnými, prostornými skříněmi, útulnými židličkami, pracovním stolem a nezbytnými dřevěnými. Kuchyně jsou kompletně vybaveny moderními kuchyňskými linkami, varnou konvicí, dvouplotýnkovým vařičem, mikrovlnnou troubou, lednicí a odsavačem par, což zajišťuje vše potřebné pro každodenní život.

Potenciál pro rozvoj:

Vize pro budoucnost této nemovitosti zahrnuje možnost rozšíření o dalších 12 bytů typu 2+kk, což by zvýšilo ubytovací kapacitu na impozantních 89 osob z současných 40. Tento potenciál činí nemovitost atraktivní investicí s vysokým návratovým potenciálem.

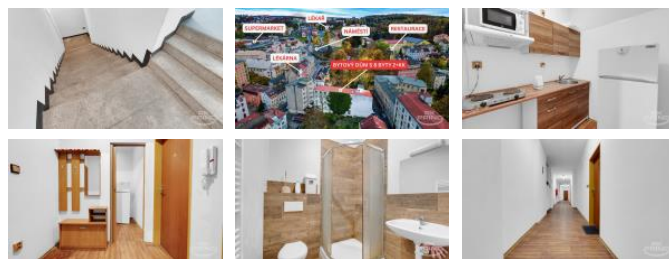
Doplňující informace:

Pro obyvatele a návštěvníky je k dispozici parkování v sousední Resslově ulici. Všechna obytná okna jsou orientována na jih, což zajišťuje dostatek denního světla. Objekt je plně napojen na městské inženýrské sítě a pro každý z osmi bytů je zavedeno samostatné měření spotřeby vody a elektřiny.

Poznámka:

Infrastruktura nemovitosti je dimenzována s předvídaností, aby vyhovovala potřebám až dvaceti bytových jednotek typu 2+kk, což poskytuje prostor pro budoucí expanzi.

Tento bytový dům, objekt nabízí mnohostranné možnosti využití a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

je připraven přivítat své nové majitele s otevřenou náručí.

ID inzerátu ESO:	4283283
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	2761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1350 m2
Užitná plocha:	1350 m2
Zastavěná plocha:	312 m2