

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4284435 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kompletně rekonstruovaný bytový d m o 4 bytových jednotkách s možností vybudování dalších obytných prostor v podkroví, které je již zp ístupn no centrálním schodišt m.

Celopodsklepený d m o zastav né ploše 127 m<sup>2</sup> a užitné ploše 265 m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti 844 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě ostravské Nové Vsi, nedaleko restaurace U Bo íka, mezi jedn ími z nejv tších ostravských m stských ástí Poruba a Jih, uprost ed zelen a v docházkové vzdálenosti od í ního koryta Odry.

V bytovém dom , jehož kompletní rekonstrukce prob hla v roce 2014, najdeme 4 rekonstruované bytové jednotky - v každém pat je jeden byt 1+1 o velikosti 36,3 m<sup>2</sup> a jeden byt 2+1 o velikosti 47,3 m<sup>2</sup>.

Každá jednotka je vytáp na samostatným plynovým kotlem a k dispozici je dostatek parkovacích míst na oploceném pozemku. Vlastník m jednotek nebo nájemník m je dále k užívání zp ístupn na upravená zahrada s altánem.

V okolí najdeme veškerou ob anskou vybavenost, dojezd do centra Ostravy autem do 15 minut, MHD za cca 20 minut.

Pro více informací o dom a p ípadné investici ní p íležitosti kontaktujte naši zákaznickou linku, realitní specialista vám do domluvy d m zp ístupní k prohlídce.

Rádi vám také pom žeme s financováním koup této nemovitosti, financím se v nujeme již 25 let.

ID inzerátu ESO:	4284435
Inzerát vydán:	11.10.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	265 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realitnyospolu.cz>**

