

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**12 988 000 K**

islo inzerátu (ID): 4285978 Datum vydání: 17.10.2024

Lokalita:

### Havlík v Brod

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme, bytový d m s celkem 5 bytovými jednotkami, který se nachází na parcele o výměře 997 m<sup>2</sup>. Disponuje dvěma nadzemními podlažními a zastavěnou plochou 222 m<sup>2</sup>. V domě najdete dva byty 1+1 o výměřích 37 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup>, dva byty 2+1 s rozlohou 52 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup> a prostornější byt 3+1 o velikosti 64 m<sup>2</sup>. Ke každé bytové jednotce náleží zahrádka a sklep, což poskytuje dostatek prostoru pro skladování a relaxaci.

Typ stavebního objektu je budova s íslem popisným a zpsob využití je objekt k bydlení. D m je napojen na p ípojnou kanalizační síť a má p ívod vody z vodovodní p ípojky. Plynová p ípojka zde není, a vytápění zajišťují u každého bytu kotel na tuhá paliva umístěnými ve stavbě.

Okolí m styse Úsobí v okrese Havlík v Brod v Kraji Vysočina poskytuje klidnou atmosféru pro bydlení i relaxaci. Malebná krajina v blízkosti Úsobského potoka, levostranného p ítoku řeky Sázavy, nabízí mnoho možností pro výlety a aktivní trávení volného času. S 702 obyvateli je Úsobí ideálním místem pro ty, kteří hledají soukromí a útulné bydlení v dosahu p írody, s možností rychlé dostupnosti do v tších m st.

Tento bytový d m je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investici p íležitosti s potenciálem r ístu a stabilního výnosu.

Financováním vám pom ůžou naši zkušení finanční poradci, kteří v í vše ohledem nemovitosti a tím dokáží maximální pomoci p í zajištění úv ru. Kontaktujte m ě a domluvíme si semnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4285978
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	0942
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	248 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	775 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	222 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Dockal**

Tel:

**777 923 100**

Email:

**lukas.dockal@smsreality.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000****Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**