

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4287842 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

7 590 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Rád bych Vám představil bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami v obci Velké Hamry v okrese Jablonec nad Nisou.

Bytový dům se nachází na hlavní komunikaci mezi Železným Brodem a Tanvaldem. Zastavěná plocha nemovitosti je 170 m², užitná plocha domu je cca 310 m². Nemovitost má celkem 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží.

V podzemním podlaží se nachází dva velké sklepy, aktuálně nevyužívané. V 1. NP je jeden velký byt 3+kk o užitné ploše cca 89 m², ve 2. NP se nachází dva byty - jeden o dispozici 2+1 a užitné ploše cca 66 m², druhý o dispozici 1+1 a užitné ploše cca 38 m². Ve 3. NP se nachází velký byt 4+kk, s užitnou plochou cca 116 m², který je aktuálně užíván jako dvougenerační.

V přízemí domu je samostatná místnost, která slouží jako úložný prostor pro kola apod. V každém meziptate je malá místnost, kterou nájemníci domu využívají jako komory s úložným prostorem. Přízemní prostor může sloužit také jako úložný, je z něj ale vstup pouze z bytu ve 3. NP a nelze jej přebudovat na obytný prostor. V současné době jsou dlouhodobě obsazeny 3 byty stálými a solidními nájemníky, kteří by rádi v nájmu pokračovali, byt v přízemí je aktuálně volný a je možné jej pronajmout.

U domu je zahrada, která je opevněná a využívána nájemníky domu. Velikost zahrady je 1104 m².

Parkování je možné na pozemku domu, jsou zde k dispozici čtyři parkovací místa.

Bytový dům je vhodnou investicí pro investici s ohledem na trvalé obsazenosti nájemních bytů. Informace o ekonomice tohoto domu Vám rád předám při osobní prohlídce.

Velké Hamry jsou městečko, které má cca 2700 obyvatel a leží v okrese Jablonec nad Nisou. Nachází se na jihovýchodním okraji Jizerských hor po obou stranách údolí říčky Kamenice, která jím protéká.

Město má výbornou dopravní dostupnost - leží na silnici I/10 (Praha – Harrachov) a na železniční trati Železný Brod – Tanvald. Město má dobrou občanskou vybavenost, je zde velká ZŠ, MŠ, pošta, několik obchodů, restaurací, cukrárny, pekárny, zastupitelstvo se o město řídí stará a díky tomu se ve městě pořádají i nejznámější kulturní akce.

Je zde i sportovní vyžití v podobě velkého sportovního areálu s oválem na in-line brusle, břežkou dráhou, fotbalovým hřištěm, tenisovým hřištěm, pump-track dráhou pro kola atd.

Díky krásné přírodě přímo v okolí Velkých Hamrů se nabízí i turistické a sportovní možnosti během celého roku.

Budete-li chtít, pomohu Vám i s případným financováním. To a mnohem víc probereme na osobní prohlídce. Těším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4287842
Inzerát vydán:	24.10.2024
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	310 m2