

K prodeji, inžovnický dům

číslo inzerátu (ID): 4290321 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Důlná

Nabízíme Vám atraktivní investiční příležitost, nemovitost, která již generuje každý měsíc pravidelný příjem a je zde ještě velký potenciál k rozvozu Vašeho budoucího podnikání.

Prodej bytového domu ve Šluknově v ulici T.G. Masaryka, se 7 bytovými jednotkami.

5 bytových jednotek o velikosti 4kk s terasou (101 m²), 3kk s velkou zimní zahradou (180 m²), 3kk s terasou (62 m²), 2kk s terasou (63 m² - patrové spaní) a 1kk s terasou (36 m²), před 9 lety proběhla rekonstrukce. Kolaudace v roce 2020. 2 bytové jednotky o velikosti 2kk (54 m²) a 3kk (83 m²) jsou ve výstavbě.

Byty mají oddělené vstupy. Jsou pronajaté.

Součástí objektu jsou 3 garáže. Velké parkoviště. Vzádu na dvorku garáž (37 m²) s venkovní kuchyní a terasou. Celý objekt oplocen.

Na soušasném objektu lze postavit další 2 patra, byl proveden geologem a statikem posudek.

Vytápění objektu zajišťuje centrální plynový kotel, voda je natežena z obecního řádu, kanalizace je napojena na obecní řád. (byty mají svoje měřidla).

Veškerá občanská vybavenost na dosah, škola 50 m, školka 150 m, náměstí 150 m, Penny 150 m, vlakové nádraží 70 m, autobusové nádraží 150 m.

Průkaz energetické náročnosti je nyní ve zpracování.

V případě vážného zájmu Vám rádi poskytneme veškeré informace.

ID inzerátu ESO:	4290321
Inzerát vydán:	05.11.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2107 m ²
Užitná plocha:	661 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz