

K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

12 800 000 K

číslo inzerátu (ID): 4300280 Datum vydání: 18.12.2024

Lokalita:

Litomice

Prodej bytového domu v Terezíně, skvělá investiční příležitost zejména pro výborný stav a polohu v centru města. Velkou výhodou je aktuálně plná obsazenost nájemníky jak v bytových tak v nebytových jednotkách. V domě se nachází 4 bytové jednotky a 4 nebytové jednotky. Skrytý potenciál nabízí velkorysá podlažní a sklepní prostory. Zajímavá je možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,19% a fixací do roku 2030.

Celková plocha domu činí 720 m², z toho podlahová plocha bytových a nebytových jednotek je 460 m². Sklepní prostory o velikosti 80 m² a podlaží s možností vestavby má dalších 180 m². Plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 576 m².

Dům je po celkové rekonstrukci včetně střešní, fasády, oken, topení, elektroinstalace, interiéru bytových i nebytových jednotek. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovodní, kanalizace. V domě je využita také voda z vlastní studny – např. na splachování WC. Nemovitost je vytápěna těmi plynovými kotli, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Nemovitost pochází z roku 1791, má historickou hodnotu, je kulturní památkou. Na první pohled vás zaujme domovní znamení a dva kamenné vstupní portály. Strategická poloha domu těm, kteří nám stí nabízí obyvatelům veškerou občanskou vybavenost.

Terezín je historické město v Ústeckém kraji, založené v roce 1780. Je známé nejen svou pevnostní architekturou a historií z druhé světové války, ale i strategickou polohou poblíž dálnice D8, která zajišťuje výborné spojení s Prahou (cca 40 minut) a dalšími městy. Město nabízí základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, škola, školka, zdravotnické služby a sportovní zařízení. Díky historickému rázu a atraktivní lokalitě je Terezín zajímavý nejen pro rezidenční bydlení, ale i jako příležitost pro investice v oblasti turistického ruchu i dlouhodobého pronájmu.

Energetická náročnost: G

Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte mne pro podrobnější informace a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4300280
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	14266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	460 m ²
Podlahová plocha:	720 m ²
Zastavěná plocha:	433 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/