

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

12 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4304757 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:

Plze -sever

Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční nemovitost s 8 byty (parkovací stání) s možností pronájmu bytů se stabilním příjmem vše na vlastním pozemku.

V 1.NP. se nachází 5 bytových jednotek s dispozicemi bytů .1, 1+kk (25.10m²), bytů .2, 1+kk (25.90m²), bytů .3, 1+kk (25.11m²), bytů .4, 1+kk (32.16m²), bytů .5, 3+kk (62m²).

V 2.NP jsou 3 bytové jednotky s dispozicemi bytů .1, 2+kk (40m²), bytů .2, 2+kk (46,70m²), bytů .3, 3+1 (91.90m²).

Výměra parcely 550m² zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha 292m².

Dům je plně využit s ohledem na maximalizaci výnosu z nájmu. Je vhodný pro podnikání a jako základy společnosti.

Celý objekt je vytápěn centrálním plynovým kotlem. Okna jsou v celém objektu plastová, střešní v dobrém stavu, k využití jsou také poměrně velké sklepní prostory.

Tato nemovitost nabízí skvělou investiční příležitost. K dispozici je kompletní projektová dokumentace. Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Na nemovitosti neváznou žádné právní vady.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4304757 |
| Inzerát vydán: | 16.01.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 21.01.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 842 m ² |
| Užitná plocha: | 348 m ² |
| Zastavěná plocha: | 292 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kroupa

Tel:

+420 731 662 054

Email:

kroupa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plze

Web:

www.wowreality.cz