

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305547 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:
Kladno

Unikátní p íležitost vlastnit inžovně d m s komer ními prostory a p dní bytovou vestavbou, situovaný v bezprost ední blízkosti kladenské p ší zóny, hlavní pošty a autobusového nádraží. Je v dobrém technickém stavu a nabízí všestranné využití.

V p ízemí je prostorný ateliér o rozloze 125 m², ideální pro galerii, showroom i kancelá ské prostory. V prvním pat e je sv tlý a prostorný byt 2+kk o ploše 97 m², p ístupný to itým schodišt m z p ízemí, což zajiš uje jediné propojení pracovního a soukromého prostoru. Vhodné také na investici, protože momentáln je d m obsazen dobrými nájemníky.

Nemovitost se pyšní skv lým umíst ním v centru m sta a vynikající dopravní dostupností. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty ch ze, stejn tak autobusové nádraží pro mezim stskou dopravu a snadné napojení na dálnice D5 a D6. Okolí nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etn obchod , škol, školek, zdravotnických za ízení, veteriná ských st edisek a dalších služeb. Možnost parkování p ímo p ed domem.

Máte-li jinou p edstavu o koupi vhodného inžovně domu, pošlete poptávku a jist pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ond ej Ku era
osobní realitní maklé

ID inzerátu ESO:	4305547
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	14589
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	2. podlaží
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	222 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ond ej Ku era

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/