

K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4307198 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:
Semily

Investiční příležitost.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytový dům v obci Košálov.

Jedná se o patrovou budovu, která má v přízemí komerční prostory 40m² s výlohou do ulice a bytovou jednotku 2+1, 51m².

V prvním patře jsou dvě bytové jednotky 2+1, 59m² a 2kk, 39m².

V podkroví domu se nachází prostor vhodný k příjímání bytové vestavby podle představy nového majitele. Dům má novou střešní krytinu Satjam

Za domem se nachází pozemek 120m² k vytvoření příkyného posezení.

Dům je vyklizen a připraven k rekonstrukci.

Byla již započata rekonstrukce bytu v prvním patře 2+1, kde je nový rozvod elektřiny. Předvodní majitel zpracoval dispoziční řešení bytových jednotek – viz. návrh.

Objekt je napojen na všechny dostupné sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace

Lze uvažovat nad provedením bytového domu se společnou plynovou kotelnou k vytápění a ohřevu TUV a osazením fotovoltaických panelů – vhodná poloha střechy. Možnost čerpání dotace na rekonstrukci - zateplení a zdroje tepla - viz Dotace pro bytové domy - Nová zelená úsporám.

Občanská vybavenost v obci – základní škola, mateřská škola, obchod, pošta, sportovní areál, koupaliště, dětské dopravní hřiště, pumptrack.

Abyste si udělali vlastní náhled na tuto investici, je dům nutné vidět a proto si domluvte prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4307198
Inzerát vydán:	28.01.2025
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

